Protokoll Årsstämma

Hälsovårdens SFF 2026

Follingbogatan 32, Bromma

23:e April, 2026

Doc ID: 572bf89c9d11d7fd35c5558d4f4f6eb8945d9c49

Protokoll: Årsstämma 2026
Hälsovårdens Samfällighetsförening

Datum: Torsdag 23 april 2026

Tid: Kl. 19:00

Plats: Salladsmagasinet, Follingbogatan 32

§ 1. Stämmans öppnande samt val av ordförande och protokollförare

Stämman förklarades öppnad.

Val av ordförande: Johan von Rosen

Val av protokollförare: Erik Henriksson

§ 2. Upprättande och godkännande av röstlängd

Beslut: Fastställd röstlängd uppgår till 17 röster av 96.

Källa: https://portal.simpleko.se/kundportal/real-estate/vote-register

§ 3. Val av två justerare (tillika rösträknare)

Valda: Evald Ottosson (Brf Äppelgården) och Staffan Sörensen (Brf Äppelblomman).

Beslut: Stämman väljer ovannämnda personer att justera protokollet samt att vid behov agera rösträknare.

§ 4. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad

Kallelsen publicerades den 2 april 2026 på halsovardenssff.se.

Beslut: Stämman förklarades behörigen utlyst.

§ 5. Godkännande av dagordning

Beslut: Dagordningen godkänns i sin helhet med en begäran från Brf Äppelgården att diskutera underhållsplanen.

§ 6. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser

Genomgång av verksamhetsåret 2025 utifrån årsredovisningen.

Överskott i samfälligheten har placerats på räntebärande konto (fn 1.6 % ränta) samt i fonder i maj 2025 och vid årsskiftet 2025/2026 hade värdet på dessa ökat med ca 6 %.

Efter årsredovisningens upprättande har innehavet i fonderna sålts av och placerats på ett räntebärande konto.

Alla lampor har bytts ut under 2025. Dessutom har en hel uppsättning lampor köpts in för kommande byten av lampor för att säkerställa tillgång då lamporna slutar att tillverkas.

Detta år har även krävt omfattande beskärning av träd och buskar.

§ 7. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 8. Framställningar från styrelsen (propositioner) och motioner

8.a Beslut om investering i ny lekparksutrustning (De Geer-parken)

Stämman beslutade med stor majoritet att bifalla styrelsens förslag enligt Linje B, ersätta uttjänt utrustning för att hålla lekplatsen säker och attraktiv. Investeringen avser ny, godkänd utrustning (i första hand ett nytt lekdjur) och borttagande av gammal och uttjänt utrustning till en kostnad på minst cirka 32 370 kr.

Stämman gav även styrelsen i uppdrag att hantera översynen av grundvattenröret som en del av det löpande underhållet.

8b. Motion om trädbeskärning (Lindarna)

Stämman beslutade att styrelsen ska bottna frågan genom ett fördjupat beslutsunderlag. En beskärning ska genomföras under JAS-perioden (juli–september) i enlighet med arboristens rekommendationer, givet att de framtagna fakta och riskerna accepteras. Styrelsen sammankallar till ett gemensamt möte på plats omgående, dock senast sista maj. Representanter för berörda intressenter bjuds in att delta tillsammans med styrelsen, markentreprenören och en arborist. Arboristen ska därefter skyndsamt inkomma med ett skriftligt utlåtande inkluderande en graderad riskbedömning.

Reservation: Justeringsman Evald Ottosson, Brf Äppelgården i Bromma, reserverar sig mot beslutet med motiveringen stämmans ordförande hindrade honom från att slutföra sin argumentation för beskärning av träden innan stämman gick till beslut.

8c. Fastställande av principer för parkeringsavgifter

- Stämman fastställer nuvarande taxa (12 kr/tim, max 48 kr/dygn).
- Styrelsen ges mandat att sköta den löpande prissättningen som en driftfråga, inklusive indexjusteringar.
- För att säkerställa transparens och medlemsinflytande bör "Principer för parkeringsavgifter" vara en stående punkt under övriga frågor på framtida årsstämmor.
- Styrelsen uppdras att se över instruktionerna till parkeringsbolaget i syfte att medge större flexibilitet för i- och urlastning samt hantverksbesök på gatorna, medan kontrollavgifter på grönområden bibehålls.

Doc ID: 572bf89c9d11d7fd35c5558d4f4f6eb8945d9c49

§ 9. Beslut om arvoden till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att fastställa styrelsearvodet för det kommande verksamhetsåret till totalt **118 400 kr**, i enlighet med det framlagda budgetförslaget.

I enlighet med gällande rätt (Socialavgiftslagen 2000:980) utgör beloppet bruttolön för ledamöterna. Beloppet är exklusive lagstadgade sociala avgifter, vilka erläggs av föreningen utöver det fastställda arvodet.

Vidare beslutade stämman om omval av Thomas Jonasson som föreningens revisor. Arvode till revisor utgår enligt godkänd räkning.

§ 10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Beslut: Budget och debiteringslängd fastställs.

§ 11–13. Val av styrelse, revisorer och valberedning

Stämman beslutade att välja följande personer till styrelsen:
Rebecca Britz Nassar (Hälsovården 35) – Vald på 2 år.*
Per-Henric Hotzen (Hälsovården 17) – Vald på 2 år.
Stefan Göras (Hälsovården 47) – Vald på 2 år.
Maria Enghag (Hälsovården 76) – Vald på 1 år.

*Vald på två år, för perioden 2026–2028 (till och med ordinarie föreningsstämma 2028).

Val av ordförande: Stämman noterade att Sarah Brorsson har ett år kvar på sin mandattid som ledamot. I enlighet med valberedningens rekommendation beslutade stämman att välja Sarah Brorsson till föreningens ordförande för det kommande året.

Notering: Den nyvalda styrelsen uppdras att vid sitt konstituerande möte fastställa firmateckning (två i förening) samt fördela rollerna som kassör och sekreterare.

Val av valberedning
Stämman beslutade om omval av den sittande valberedningen. Alexandra Nord och Henrik Jonsson fortsätter därmed sitt uppdrag under den kommande perioden.

Doc ID: 572bf89c9d11d7fd35c5558d4f4f6eb8945d9c49

§ 14. Informations- och frågestund

Sophantering. Ett klargörande gjordes gällande ansvarsfördelningen för sophantering. Det understryks att detta, utöver den specifika driften av GA4, ligger utanför samfällighetens formella uppdrag och ansvar.

Underhållsplanen. Inget beslut togs om underhållsplanen då det inte fanns tillräckligt med tid.

§ 15. Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet anslås på föreningens webbplats senast tre veckor efter stämman.

§ 16. Mötets avslutande

Då stämman drog ut på tiden fanns ej utrymme att behandla frågan om underhållsplanen under övriga punkter. Ordföranden tackade för visat engagemang och förklarade stämman avslutad klockan 20:20, Salladsmagasinet, Follingbogatan 32, 2026-04-23.

Underskrifter:

2026 - 05 - 23

20260522

Erik Henriksson

Erik Henriksson, Protokollförare

Evald Ottosson Justerare & rösträknare

2026 - 05 - 22

Johan von Rosen, Stämmans ordförande

2026 - 05 - 26

Staffan Sörensen

Staffan Sörensen Justerare & rösträknare

Doc ID: 572bf89c9d11d7fd35c5558d4f4f6eb8945d9c49

Title	Mötesprotokoll Årsstämma Hälsovårdens...
File name	Mötesprotokoll År...förening 2026.pdf
Document ID	572bf89c9d11d7fd35c5558d4f4f6eb8945d9c49
Audit trail date format	YYYY - MM - DD
Status	Signed

Document History

SENT	**2026 - 05 - 22** 20:12:36 UTC+3	Sent for signature to Johan von Rosen (johanvonr@yahoo.se), Evald Ottosson (evald.ottosson@gmail.com) and Staffan Sörensen (staffan.sorensen@outlook.com) by integrations@hellosign.com acting on behalf of erikhenriksson@icloud.com IP: 37.247.27.101
VIEWED	**2026 - 05 - 23** 00:29:37 UTC+3	Viewed by Johan von Rosen (johanvonr@yahoo.se) IP: 104.28.31.63
SIGNED	**2026 - 05 - 23** 00:30:47 UTC+3	Signed by Johan von Rosen (johanvonr@yahoo.se) IP: 104.28.31.63
VIEWED	**2026 - 05 - 23** 11:01:26 UTC+3	Viewed by Evald Ottosson (evald.ottosson@gmail.com) IP: 145.14.120.149
SIGNED	**2026 - 05 - 23** 11:03:33 UTC+3	Signed by Evald Ottosson (evald.ottosson@gmail.com) IP: 145.14.120.149

Dropbox Sign

Audit trail

Title	Mötesprotokoll Årsstämma Hälsovårdens...
File name	Mötesprotokoll År...förening 2026.pdf
Document ID	572bf89c9d11d7fd35c5558d4f4f6eb8945d9c49
Audit trail date format	YYYY - MM - DD
Status	Signed

Document History

VIEWED	**2026 - 05 - 25** 15:28:45 UTC+3	Viewed by Staffan Sörensen (staffan.sorensen@outlook.com) IP: 151.186.146.17
SIGNED	**2026 - 05 - 26** 22:18:15 UTC+3	Signed by Staffan Sörensen (staffan.sorensen@outlook.com) IP: 145.14.120.50
COMPLETED	**2026 - 05 - 26** 22:18:15 UTC+3	The document has been completed.