PROPOSITION FRÅN STYRELSEN
HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
AVSEENDE ÄNDRING OCH UPPDATERING AV STADGARNA

Bakgrund och motiv
Styrelsen har identifierat behovet av att modernisera och tydliggöra föreningens stadgar för att förbättra beslutsprocesser, administration och säkerställa överensstämmelse med gällande lagstiftning enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL 1973:1150).

Förslag till stadgeändringar
Styrelsen föreslår följande ändringar:

1. **Digital kommunikation och beslutsfattande**
    - Möjlighet att kalla till stämmor och styrelsemöten via digitala kommunikationsmedel, såsom e-post.
    - Möjlighet att genomföra digitala röstningar vid vissa beslut.
2. **Förtydligande av styrelsens mandat och ansvar**
    - Klargörande av styrelsens befogenheter i ekonomiska frågor, inklusive rätten att ingå avtal av mindre ekonomisk betydelse utan föreningsstämmans godkännande.
    - Förtydligande av styrelsens ansvar att säkerställa att beslut följer både stadgar och gällande lagstiftning.
    - Specificering av att styrelseledamöter har skyldighet att aktivt delta i beslut och hålla sig informerade om föreningens verksamhet.
3. **Justering av medlemsavgifter och betalningsvillkor**
    - Uppdaterade regler för försenade betalningar och påföljder vid utebliven betalning.
    - Klargörande av styrelsens befogenheter att besluta om indexuppräkning av avgifter.
4. **Minskning av styrelsens storlek**
    - Justering av antalet styrelseledamöter till minst 3 och högst 5, samt en suppleant, för att underlätta beslutsfattande vid svårigheter att rekrytera styrelsemedlemmar.
5. **Formalia och språkliga förbättringar**
    - Språkliga moderniseringar och förenklingar för att öka tydligheten i stadgarna.

Beslutsprocess och registrering
För att ändringarna ska träda i kraft krävs följande steg:

Beslut på stämma

Enligt föreningens stadgar och SFL krävs att minst 2/3 av de närvarande röstberättigade medlemmarna godkänner ändringarna.

Anmälan till Lantmäteriet

Efter stämmobeslutet ska styrelsen omedelbart anmäla stadgeändringarna för registrering hos Lantmäteriet. Följande handlingar ska bifogas anmälan:

En bestyrkt kopia av stämmoprotokollet som visar beslutet om stadgeändring.

En bestyrkt kopia av de nya, renskrivna stadgarna.

Anmälan görs via Lantmäteriets blankett "Anmälan till Samfällighetsföreningsregistret" och skickas per post till:

Lantmäteriet

Samfällighetsföreningsregistret

Box 490

761 24 Norrtälje

Ändringarna blir giltiga först efter att de har registrerats av Lantmäteriet.

Styrelsens yrkande
Styrelsen yrkar att årsstämman godkänner de föreslagna stadgeändringarna och att styrelsen får i uppdrag att omedelbart anmäla ändringarna för registrering hos Lantmäteriet.