

## Protokoll ordinarie föreningsstämma Hälsovårdens Samfällighetsförening – 29 april 2024

1. Stämman öppnades av Tomas Björklund.
2. Stämman valde Henrik Jonsson till stämmans ordförande.
3. Stämman valde Tor Burman till protokollförare.
4. Stämman valde Evald Ottosson och Anne-Louise Löfgren till justeringsmän.
5. Samfällighetens styrelse (styrelsen) genom kassör Henrik Jonsson redogjorde för förvaltnings- och revisionsberättelse. Styrelsen klargjorde efter fråga att 1) resultat-dispositionen för GA1-4 som mailats ut till Brf'erna samt det 2) felaktiga årtalet i årsredovisningen avseende debiteringslängden (ska vara 240701-250630) inte reviderats av revisorn och ändringar har inte heller gjorts i årsredovisningen.
6. Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
7. En motion hade inkommit:  
Motion: Brandgatan mellan Ambravägen och Ockravägen är ganska igenväxt, vilket känns riskabelt. Det syns inte lika mycket så här års när löven fallit, men är tydligt resten av året. Går det att meddela hushållen att de behöver rensa bort allt som växer in på brandgatan per t ex 1 maj annars blir de debiterade kostnaden för att leja en person som gör det? S. Karlgren  
Styrelsens svar: Brev skickades ut till berörda fastigheter under sommaren 2023, därefter rörde markentreprenören brandgatorna. Styrelsen bevakar brandgatorna framöver och kommer uppdra till mark-entreprenören att röja dessa då behov uppstår  
Styrelsen rekommenderade att motionen avslås.  
Stämman biföll styrelsens förslag. Som kommentar så har även berörda boende muntligt uppmärksamats om att de måste röja det som påverkar brandgatan. Eventuell röjning som utförts har hittills betalats av samfälligheten.
8. Stämman fastställde enligt valberedningens förslag om arvode för styrelsen (2 prisbasbelopp exkl. soc. avg.). Ersättning till föreningens revisor ska utgöra skäligt belopp enligt ingiven räkning.
9. Kassör Henrik Jonsson redogjorde för det faktum att samfälligheten 2022 fick ca 745.000 i skadeståndersättning plus att samfälligheten flera år gått med plus. Målet är en likviditet på ca en miljon kronor, men föreningen har haft betydligt större likviditet än så, varför samfällighetens avgifter dragits ned innevarande år vilket inneburit en planerad förlust (engångsföreteelse). Pga. budgetåret kommer förlusten rent tekniskt att fortsätta tills i början av nästa år.  
Samfälligheten har en liten post med vinst i form av parkeringsintäkter på ca 30.000kr.  
På fråga så sker avstämning av ekonomi i samverkan med förvaltaren Simpleko mer eller mindre varje månad.  
Svårt att förutse snöröjningskostnader. Entreprenören Rubb och Stubb (R & S) fakturerar ojämnt. Konstaterades att R & S ger bra "bas-service" (snöröjning etc).  
Grusgången i DeGeer-parken uppskattades av en boende.  
På fråga meddelade styrelsen att samfälligheten idag inte har något räntebärande konto mer än till en liten del. Styrelsen genom kassören tog till sig om detta och ska se över möjligheten att skaffa räntebärande konton (idag har samfälligheten ett konto i Handelsbanken samt ett klientmedelskonto).
10. Stämman fastställde styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.  
Detta innebär en fortsatt liten prognostiserad förlust. Styrelsen har strävat mot att fånga upp kostnader per GA, t ex byte av samtliga gatulampor vilket bör göras i närtid. Kostnaden för detta beräknas till ca 150.000 kr.

la HA B  
all

Apropå lampor diskuterades de två möjligen trasiga gatulamporna mitt emot restaurang Arigato. Styrelsen var osäkra på om dessa är under ansvar av samfälligheten. Tomas Björklund kollar detta. Fråga om sopavgift. Sänkt avgift – varför? Svar: nytt flerårigt avtal med Ragnsells. Bra erfarenhet av avtalskrivningen med Ragnsells.

Fråga uppkom om Ragnsells är ansluten till FMI? Styrelsen svarade att man ej vet det men att samfälligheten har sökt bidrag från Stockholm Vatten men ännu oklart om bidrag kommer att utges till samfälligheten. Beviljas bidrag kommer detta att redovisas mot respektive GA.

Fråga om GA4 och om det finns någon plan att balansera dess oproportionerliga kostnader? Styrelsen konstaterade att stämman har rätt om detta och fortsätter att granska kostnaderna för GA4 samt även budgeterar en debitering som är högre än beräknad kostnad för att få ner upparbetat underskott.

Fråga ställdes om styrelsen ser behov av upprustning på längre sikt? Styrelsen svarade att i nuläget inget konkret behov men att underhållsplanen ska ses över.

Avtalet med Stockholms stadsnät har förnyats. Det företaget är nyligen uppköpt av Bredband 2.

11. Val av styrelse och styrelseordförande. Valberedningen tackade avgående styrelse.

Pontus Gustafsson har ett år kvar som ledamot.

Henrik Jonsson valdes till ordförande på ett år.

Klara Ahlgren, Johan von Rosen (nyval) och Erik Henriksson (nyval) valdes till ledamot på två år. Ingen suppleant kunde väljas (vakant). Styrelsen är beslutsfäig med tre närvarande styrelsemedlemmar.

12. Val av revisor och revisorssuppleant. Stämman valde revisor Tomas Jonasson Valskvarnen AB samt revisorssuppleant Lars Jonasson Valskvarnen AB.

13. Stämman valde Semir Susic som sammankallande för valberedningen. Semir fick stämmans mandat att engagera/adjungera andra boende i samfälligheten efter behov då inga fler namn kunnat presenteras vid årsstämman.

14. Övriga frågor.

- Är R & S ansvariga för underhållet på gångarna på insidan av planket mot Spångavägen? Svar: det är styrelsens uppfattning att så är fallet och kommunikation ska ske med R & S om detta då en boende upplever nämnda underhåll som eftersatt.
- Stämman tog upp om att styrelsens kommunikation varit bristfällig även det gångna året. Det framfördes att Brf'ernas styrelser förväntar sig mail från styrelsen i angelägenheter som angår dem, inte generella uppdateringar på t ex Facebook. Styrelsen uppmanas kommunicera från sin styrelse-mail-adress i sin kommunikation för att man ska kunna följa ärenden på ett okomplicerat sätt. Styrelsen svarade att det finns ett styrelsebeslut att prova att använda sin styrelse-mail-adress när ett mail besvaras, men att det av olika skäl ännu inte testats.
- Är det OK enligt GDPR att publicera debiteringslängden på hemsidan? Styrelsen vet ej men har sedan förra årsstämman tagit bort rensat bort inaktuellt material från hemsidan.
- Styrelsen uppmanades att, såsom vid förra årsstämman, att se över och ändra stadgarna som idag till del är inaktuella.
- Parkering. Diskussion hölls om besöksparkeringarna och att det av vissa stämmodeltagare finns starka indikationer på missbruk av parkeringstillstånden genom att andra än boende i samfälligheten använder tillstånden. Styrelsen gav en bakgrund till nuvarande principer, att texten i foljebrevet som skickas med de nya parkeringstillstånden innehåller de principer som gäller för parkering på besöksparkeringarna. Kontentan är att med ett parkeringstillstånd får man parkera utan kostnad, utan parkeringstillstånd ska man betala. En boende nämnde att avgift för parkering höjts i intilliggande områden. Fråga ställdes

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large scribble, the letters 'all', and the letters 'B'.

om en boende kan stå hur länge som helst med ett parkeringstillstånd på en besöksparkeringsplats? Svaret är idag ja och att styrelsen tills helt nyligen uppkomna missbruksdiskussioner upplevt att nuvarande principer för besöksparkeringarna är tillräckliga. Eventuell skärpning av reglerna berör Avarn som entreprenör och behöver också noga diskuteras då "regelbrott" idag inte är administrativt reglerade, dvs. vilken konsekvens skulle "regelbrott" innebära? Styrelsen konstaterade att en motion eller ett initiativ från styrelsen inför en stämma behövs för större förändringar jämfört med nuvarande tillämpning.

15. Stämmoprotokollet kommer att göras tillgängligt på samfällighetens hemsida inom stipulerade två veckor efter stämman.

16. Stämmans ordförande Henrik Jonsson avslutade stämman.

Protokollförare



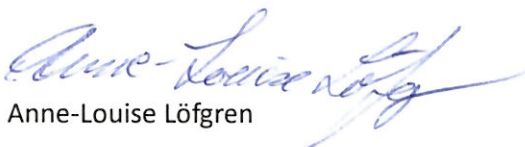
Tor Burman

Ordförande för stämman



Henrik Jonsson

Justeras



Anne-Louise Löfgren

Justeras



Evald Ottosson