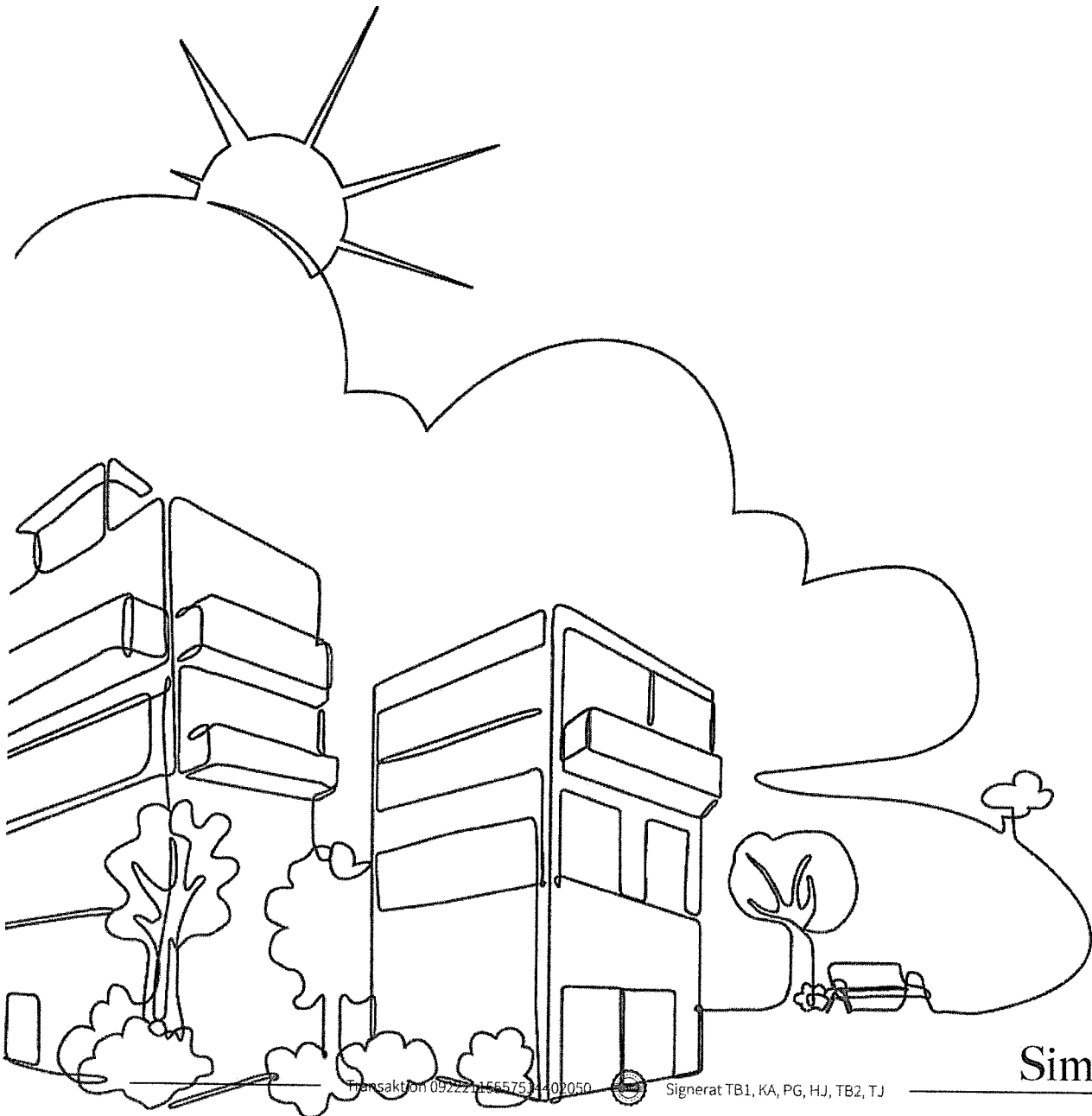


# Årsredovisning 2023

## Hälsovårdens Sff

717912-6722



## Välkommen till årsredovisningen för Häsovårdens Sff

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 1</b>
Verksamheten .....	s. 1
Flerårsöversikt .....	s. 2
Förändringar i eget kapital .....	s. 3
Resultatdisposition .....	s. 3
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 4</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 5</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 11</b>



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar fyra olika gemensamhetsanläggningar inom Hälsovårdens Samfällighetsförening, Bromma i Stockholms kommun.

Hälsovården GA1 - avser väg, vägområden, tillhöriga trafikanläggningar, gångstigar, gemensamma parkeringsplatser, lekplatser samt grönytor.

Hälsovården GA2 - avser vattenledningar m m, utrymmen för huvudvattenmätare, spillvattenledningar, dagvattenledningar, belysningsanläggning.

Hälsovården GA3 - avser service/teknikhus för bredband, telefoni och TV, fiber- och kopparledningar, tomrör från teknikhus till respektive fastighet.

Hälsovården GA4 - avser utrymme för förråd och källarsortering av sopor för radhusen på Ockravägen.

Därutöver ingår marksamfälligheten Hälsovården S:1. I samfälligheten finns, förutom ovan nämnda gemensamhetsanläggningar fyra bostadsrättsföreningar med sammanlagt 176 bostadsrättslägenheter och 92 bostäder med äganderätt i par- eller radhus. Sammanlagt antal hushåll är 268 st.

#### Föreningen har registrerats hos Lantmäteriet

Föreningen registrerades 2011-04-14.

Föreningens stadgar registrerades hos Lantmäteriet 2011-02-07. Föreningen överlämnades till medlemmarna från exploateringsbolagen vid ordinarie föreningsstämma 2012-05-02. Inga förändringar i stadgarna har genomförts under året.

#### Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

#### Styrelsens sammansättning

Tomas Björklund	Ordförande
Jonsson Henrik	Kassör
Tor Burman	Sekreterare
Klara Ahlgren	Ledamot
Pontus Gustafsson	Ledamot

#### Valberedning

Semir Susic

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening.



Revisorer

Tomas Jonasson Revisor Valskvarnen

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Avfallshantering	Ragn-Sells
Bredband	Stockholm Stadsnät
Ekonomisk förvaltning	Simpleko
EI	Ellevio, Fortum
Vatten/avlopp	Stockholm Vatten
Yttre skötsel inklusive vinterväghållning	Rubb och Stubb

Övrig verksamhetsinformation

Visuell granskning av området. Flertalet gatubelysningar åtgärdade. Gropar i asfaltsbeläggningar åtgärdade av externa konsulter, 1 möte med bostadsrättsföreningarna har genomförts, träd har beskurits, träd har nyplanterats, teknikhusets fasad har renoverats, träd har, brandkåren har testat uppställningsplats

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 126 482	1 896 250	1 998 285	2 128 910
Resultat efter fin. poster	-363 604	768 430	491 726	788 340
Soliditet (%)	85	85	66	74
Yttre fond	1 771 791	1 438 406	1 129 406	861 406

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital



### Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	1 438 406	-	333 385	1 771 791
Balanserat resultat	1 367 039	768 430	-333 385	1 802 084
Årets resultat	768 430	-768 430	-363 604	-363 604
<b>Eget kapital</b>	<b>3 573 875</b>	<b>0</b>	<b>-363 604</b>	<b>3 210 271</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 802 084
Årets resultat	-363 604
<b>Totalt</b>	<b>1 438 480</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	333 385
Balanseras i ny räkning	1 105 095
	<b>1 438 480</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 155 200	2 641 691
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 155 200</b>	<b>2 641 691</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-1 268 485	-1 617 188
Övriga externa kostnader	7	-115 165	-128 083
Personalkostnader	8	-135 351	-127 870
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 519 001</b>	<b>-1 873 142</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-363 801</b>	<b>768 549</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		318	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121	-120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>197</b>	<b>-120</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-363 604</b>	<b>768 430</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-363 604</b>	<b>768 430</b>



## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		14 175	34 254
Övriga fordringar	9	98 242	6 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	35 374	72 995
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>147 791</b>	<b>113 630</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 620 202	4 101 748
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 620 202</b>	<b>4 101 748</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 767 993</b>	<b>4 215 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 767 993</b>	<b>4 215 378</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fond för yttre underhåll		1 771 791	1 438 406
Balanserat resultat		1 802 084	1 367 039
Årets resultat		-363 604	768 430
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 210 271</b>	<b>3 573 875</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>3 210 271</b>	<b>3 573 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		54 450	130 884
Övriga kortfristiga skulder		140 687	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	362 585	510 619
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>557 722</b>	<b>641 503</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 767 993</b>	<b>4 215 378</b>





## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-363 801	768 549
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
	-363 801	768 549
Erhållen ränta	318	0
Erlagd ränta	-121	-120
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-363 604	768 430
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-34 161	24 884
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-83 781	-52 071
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-481 546	741 243
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-481 546</b>	<b>741 243</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>4 101 748</b>	<b>3 360 505</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>3 620 202</b>	<b>4 101 748</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Hälsovårdens Sff har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter GA1 - vägar	0	615 459
Årsavgifter GA2 - vatten	0	873 673
Årsavgifter GA3 - bredband	0	252 908
Årsavgifter GA4 - sopor	0	67 032
Vatten	21 853	87 178
Övriga intäkter	29 148	745 441
Årsavgifter GA1 vägar - moms	316 453	0
Årsavgifter GA2 vatten - moms	557 840	0
Årsavgifter GA3 bredband - moms	143 570	0
Årsavgifter GA4 sopor - moms	57 624	0
Vidarefakturerering	28 712	0
<b>Summa</b>	<b>1 155 200</b>	<b>2 641 691</b>

### NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Besiktning och service	9 771	12 756
Bevakning	0	2 542
Yttre skötsel/snöröjning	143 526	238 530
<b>Summa</b>	<b>153 297</b>	<b>253 828</b>



NOT 4, PLANERADE UNDERHÅLL	2023	2022
Löpande reparationer och underhåll	135 354	129 182
Löpande rep och underhåll markytor	62 281	0
Planerat underhåll	0	217 580
<b>Summa</b>	<b>197 635</b>	<b>346 762</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	53 187	80 599
Vatten	589 707	617 654
Sophämtning	72 458	70 227
<b>Summa</b>	<b>715 352</b>	<b>768 480</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	14 385	13 350
Bredband	187 816	234 768
<b>Summa</b>	<b>202 201</b>	<b>248 118</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	350	1 777
Övriga förvaltningskostnader	18 905	13 593
Revisionsarvoden	15 000	15 438
Ekonomisk förvaltning	80 909	97 276
<b>Summa</b>	<b>115 165</b>	<b>128 083</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	105 000	97 300
Sociala avgifter	30 351	30 570
<b>Summa</b>	<b>135 351</b>	<b>127 870</b>

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	25 241	9
Momsfordran	73 001	6 372
<b>Summa</b>	<b>98 242</b>	<b>6 381</b>

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	6 281	5 586
Bredband	8 362	46 954
Förvaltning	20 731	20 455
<b>Summa</b>	<b>35 374</b>	<b>72 995</b>

NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
EI	7 549	14 688
Vatten	78 661	75 361
Löner	56 700	48 300
Uppl kostn renhållningsavg	0	461
Sociala avgifter	15 175	15 175
Förutbetalda avgifter/hyror	191 060	343 634
Beräknat revisionsarvode	13 440	13 000
<b>Summa</b>	<b>362 585</b>	<b>510 619</b>

NOT 12, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga



## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Tomas Björklund  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Jonsson Henrik  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Klara Ahlgren  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Tor Burman  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Pontus Gustafsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Valskvarnen  
Tomas Jonasson  
Revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557514402050

## Dokument

**Hälsovårdens Sff, 717912-6722 - Ej undertecknad  
årsredovisning 2023**  
Huvuddokument  
13 sidor  
Startades 2024-04-04 09:25:42 CEST (+0200) av Susanne  
Andersson (SA)  
Färdigställt 2024-04-07 14:33:32 CEST (+0200)

## Initierare

**Susanne Andersson (SA)**  
Simpleko  
susanne.andersson@simpleko.se

## Signerare

<b>Tor Burman (TB1)</b> torburman@gmail.com Signerade 2024-04-04 10:07:44 CEST (+0200)	<b>Klara Ahlgren (KA)</b> klara.ahlgren@younium.com Signerade 2024-04-04 14:21:26 CEST (+0200)
<b>Pontus Gustafsson (PG)</b> pontus.e.gustafsson@gmail.com Signerade 2024-04-05 12:10:00 CEST (+0200)	<b>Henrik Jonsson (HJ)</b> henrikjonsson@email.com Signerade 2024-04-04 10:04:02 CEST (+0200)
<b>Tomas Björklund (TB2)</b> t.bjorklund1@gmail.com Signerade 2024-04-04 09:51:48 CEST (+0200)	<b>Tomas Jonasson (TJ)</b> Tomas.jonasson@valskvarnen.se Signerade 2024-04-07 14:33:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Valskvarnen Förvaltning AB

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hälsovårdens Samfällighetsförening, org.nr. 717912-6722

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsbokslutet för Hälsovårdens Samfällighetsförening, för år 2023

*Styrelsens ansvar för årsbokslutet*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

*Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur samfällighetsföreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i samfällighetsföreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Uttalanden*

Enligt min uppfattning ger årsbokslutet en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2023.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lag om samfälligheter.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lag om samfälligheter

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfällighetsföreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lag om samfälligheter eller samfällighetsföreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 7 april 2024

  
Tomas Jonasson

Revisor