Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma

Hälsovårdens Samfällighetsförening

Torsdagen 12 april 2018, kl 19.00 i Beckombergaskolans matsal

Närvarande: 34 röstberättigade medlemmar, varav 4 stycken genom fullmakt noterades genom avprickning (Bilaga 1).

Ordföranden Christian Herge öppnade stämman och hälsade välkommen. Stämman beslutade att kallelse skett i behörig ordning och att stämman kan genomföras.

1. Till ordförande för stämman valdes Christian Herge, ordförande Hälsovårdens Samfällighetsförening.

2. Till protokollförare valdes Victoria Nüth.

3. Till justerare valdes Sara Söderstam och Mikael Jakobsson.

4. Christian Herge föredrog förvaltningsberättelsen. Stämman beslutade att den ansågs föredragen och den lades till handlingarna. (Bilaga 2).

   Christian Herge föredrog revisionsberättelsen. Stämman ansåg den föredragen och den lades till handlingarna. (Bilaga 3).

5. Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.

6. Motioner från medlemmar samt styrelsens förslag till beslut och proposition.

   a) *Motion*: Farthinder. Brf Beckomberga By yrkade att de permanenta farthindrens kurvatur ska ses över samt att tillfälliga farthinder inte ska få monteras. Styrelsen yrkade på att motionen skulle avslås.

      Stämman beslutade med 30 röster för och 1 däremot att avslå motionen.

   b) *Motion*: Övergångsställe Limonitvägen. Tomas Björklund yrkade att övergångsställe ska sättas upp vid Limonitvägens början. Styrelsen yrkade att förslaget skulle avslås.

      Stämman beslutade enhälligt att avslå motionen.

   c) *Motion*: Infartsskylt. Brf Beckomberga By yrkade att skylt infart Alabastervägen står olämpligt och bör flyttas. Styrelsen yrkade att förslaget skulle bifallas.

      Stämman beslutade enhälligt att bifalla motionen.

   d) *Motion*: Väktare. Tomas Björklund yrkade att samfälligheten undersöker om det finns intresse från andra föreningar i området att gå ihop om väktartjänst. Styrelsen yrkade att förslaget

avslås, ogillas. Styrelsen meddelade att uppgiften inte ingår i föreningens uppdrag enligt stadgarna.

Stämman beslutade enhälligt att avslå motionen.

e) *Motion*: Hundar. Tomas Björklund yrkade att förbudsskyltar mot hundrastning sätts upp till exempel på området mellan Limonitvägen och Styresman Sanders väg. Styrelsen tar varken ställning mot eller för motionen.

Stämman beslutade med 15 röster däremot och 5 röster för att avslå motionen.

f) *Motion*: GA 2. Brf Beckomberga By yrkade att styrelsen för HSFF ska utreda förutsättningarna för överföring av samfällighetens huvudmannaskap av GA2 (Vatten och avlopp) till Stockholms Stad/Stockholm Vatten och avlopp samt presentera beslutsunderlag och genomförandeplan till nästa årsmöte. Styrelsen yrkade att motionen skulle avslås med tillägg att arbetet ska genomföras men inte av styrelsen utan av separat arbetsgrupp med representanter från samtliga bostadsrättsföreningar samt minst ett radhus/parhus. Gruppen konstituerar sig själv och utser en sammankallande. Representant från styrelsen medverkar men är inte sammankallande.

Stämman beslutade att det på grund av ovanstående finns tre alternativa förslag att rösta på. Ett för motionen i sin helhet, styrelsens förslag samt ett tilläggsalternativ där förslaget i sin helhet avslås.

Stämman beslutade med 29 röster för styrelsens yrkande. 1 röstade för motionen i sin helhet och 0 röstade för avslag.

g) *Motion*: Sandlådor. Brf Beckomberga By yrkade att HSFF fortsätter att underhålla de gröna sandlådor som finns och eventuellt byter ut de av sandlådorna som är trasiga. Styrelsen yrkade att motionen skulle avslås.

Stämman beslutade med 75,6 röster för och 31,6 röster däremot att avslå motionen.

h) *Motion*: Ny entreprenör markservice. Brf Beckomberga By yrkade att HSFF säger upp avtalet med Svensk Markservice samt upphandlar nytt bolag med klara riktlinjer för hur markservice ska skötas. Styrelsen yrkade att motionen skulle avslås.

Stämman beslutade enhälligt att motionen avslås.

i) *Motion*: Vård- och underhållsplan med bilaga. Brf Beckomberga by yrkade att HSFF tar bort den framtida underhållskostnaden alternativt påbörjar en fondering enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter. Styrelsen yrkade att motionen skulle avslås med motiveringen att andemeningen redan är uppfylld i dagens verksamhet.
Stämman beslutade enhälligt att motionen ska avslås.

Proposition: Bredbandstjänster. Styrelsen föreslog att Samfälligheten byter leverantör till Stockholms Stadsnät. Pris och prestanda har varit konstant sedan väldigt många år och därför valde styrelsen att säga upp avtalet med Bredbandsbolaget och genomföra en upphandling med avsikt att höja prestanda och samtidigt sänka kostnaderna. Arbetet med upphandlingen har genomförts av en särskilt sammansatt bredbandsgrupp.

Förslaget innebär att stämman beslutar om gruppanslutning via Stockholms Stadsnät av Bredband och Telefoni, men att hushållen i samfälligheten själva ska teckna TV via någon av Stockholms Stadsnäts TV-operatörer (för närvarande Sappa och Viasat). Efter diskussion lades ett alternativt förslag fram som innebar gruppanslutning via Stockholms Stadsnät för Bredband, Telefoni samt TV. Omröstning genomfördes gällande tre alternativ:

1) Propositionens förslag om gruppanslutning av Bredband och Telefoni. Alternativet fick 111 röster.
2) Tilläggsalternativ om gruppanslutning av Bredband, Telefoni samt TV. Alternativet fick 97 röster.
3) Avslå förslaget i sin helhet och fortsätta med Bredbandsbolaget som operatör. Alternativet fick 0 röster.

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att teckna avtal med Stockholms Stadsnät avseende Bredband och Telefoni.

Några bostadsrättsföreningar anger i sina stadgar att bredband, telefoni och TV ingår i avgiften. Styrelsen åtog sig att hjälpa de BRF:er som har det åtagandet , alternativt ändå vill ha gruppanslutning av TV för sina medlemmar, att förhandla med Stockholms Stadsnät för att ta fram ett erbjudande om separat gruppanslutning av TV till BRF:er, utöver den beslutade gruppanslutningen av Bredband och Telefoni för hela samfälligheten.

7. Fredrik Lidvall föredrog valberedningens förslag om arvode till styrelse och revisor. Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag. Arvoden till styrelsen ska således, i likhet med tidigare år, uppgå till 1,5 prisbasbelopp exklusive arbetsgivaravgifter att fritt disponeras av styrelsen.

   Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, att revisorn skulle arvoderas enligt faktura för genomförd revision.

8. Stina Carlson föredrog föreningens ekonomi samt samarbetet med Riksbyggen, tidigare ISS. Det konstaterades att likviditeten nu är god och att samarbetet med Riksbyggen fungerar väl.

9. Styrelsen föredrog förslag till utgifts- och inkomststat (Bilaga 4).
   Stämman beslutade att fastställa den framlagda inkomst och utgiftsstaten.
   Stämman beslutade att anta debiteringslängden med de förfallodagar som angivits i denna (Bilaga 5).

10. Fredrik Lidvall föredrog valberedningens förslag till styrelse och styrelseordförande.
    Henrik Jonsson, ledamot, nyval 2 år
    Stefan Göras, ledamot, omval 2 år
    Stina Carlson, ledamot, omval 2 år
    Christian Herge, suppleant, nyval 1 år

    Victoria Nüth och Nicolas Kaidussis valdes till ledamöter på två år vid föregående föreningsstämma och har därför 1 år kvar som ledamöter i styrelsen.

    Valberedningen kan konstatera att det saknas förslag till ordförande. Valberedningen föreslog att stämman skulle bemyndiga styrelsen att på konstituerande styrelsemöte besluta vem i styrelsen som ska vara ordförande. Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

11. Fredrik Lidvall föredrog valberedningens förslag till revisor, Tomas Jonasson och revisorssuppleant, Lars Jonasson, båda Borev.

    Stämman beslutade att anta valberedningens förslag.

12. Val av valberedning
    Stämman beslutade att välja Mikael Jakobsson och Fredrik Lidvall, båda på 1 år.

13. Övriga frågor

    a) Information om genomfört och kommande underhåll samt garantiarbeten.
    Stefan Göras informerade om de garantiarbeten som genomförts under året samt om kommande garanti- och underhållsarbeten.

    b) Styrelsens beslut om likviditetspolicy.
    Styrelsen har upprättat en likviditetspolicy. En konsekvens av policyn är att likvida medel motsvarande den del av årsavgiften som avser avsättning till underhållsfond ska överföras till separat, riskfritt bankkonto i de fall villkor om tillgängliga medel på avräkningskontot är uppfyllt. Syftet med förfarandet är att säkerställa att likvida medel finns tillgängliga när åtgärder enligt underhållsplanen ska genomföras.

    c) Övriga frågor.
    Avgående styrelseledamöter avtackades.

14. Christian Herge informerade om att stämmoprotokollet, i enlighet med föreningens stadgar, ska justeras och göras tillgängligt via föreningens hemsida inom två veckor efter stämman.

15. Christian Herge tackade de närvarande och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Victoria Nüth

Ordförande

Christian Herge

Justeras

Sara Söderstam

Mikael Jakobsson

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

Debiteringslängd 2018 för Hälsovårdens Samfällighetsförening org.nr 717912-6722
Avgifterna ***för vatten*** *avser preliminär förbrukning, med avräkning för faktisk förbrukning 1 ggr per år*
OBS: Avgifterna ska betalas kvartalsvis i förskott, med förfallodatum den 30:e juni, 30:e september, 31:a december samt 31:a mars genom insättning på den ekonomiske förvaltarens plusgirokonto.

Totalt utdebiteras nedanstående belopp fördelade efter andelstal per fastighet. **578**

Adress	Fastighets-beteckning	Medlemsnummer	Fastighetsägare	Andelstal Andel	GA1	GA2	GA3	GA4	Avgift/år 2 833 000	*GA1* *1 681 000*	*GA2* *724 000*	*GA3* *418 000*	*GA4* *10 000*
Beckomberga allé 8	Hälsovården 1	4960-00001-01	BRF ÄPPELGÅRDEN I BROMMA	100%	30	48	60		477 637	234 777	149 278	93 582	
Limonitvägen 3	Hälsovården 3	4960-00003-02	WASSERMAN BRIEN ZANDRA BRIEN MARTIN	50% 50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
Beckomberga allé 20	Hälsovården 5	4960-00005-01	BRF ÄPPELBLOMMAN I BROMMA	100%	45,6	45,6	57		587 578	356 860	141 814	88 903	
Alabastervägen 7	Hälsovården 6	4960-00006-01	BRF BECKOMBERGA BY	100%	29,6	29,6	37		381 410	231 646	92 055	57 709	
Limonitvägten 8	Hälsovården 7	4960-00007-01	BRF STIERNCRONA	100%	17,6	17,6	22		226 784	137 736	54 735	34 313	
Alabastervägen 6	Hälsovården 8	4960-00008-02	BERLIN DANIEL HAGELBERG MARIA	50% 50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
Ockravägen 1	Hälsovården 9	4960-00009-01	BOSTEDT NINA MALIN NILSSON JOHAN	50% 50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
Alabastervägen 8	Hälsovården 10	4960-00010-01	BJÖRK MARKUS BJÖRK SUSANNE MARIE THÉRÉSE	50% 50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
Alabastervägen 10	Hälsovården 11	4960-00011-02	THORMODSEN ELIN	100%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
Alabastervägen 12	Hälsovården 12	4960-00012-02	JAN PAULUSZ SOFIA WILZÉN	50% 50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
Alabastervägen 14	Hälsovården 13	4960-00013-01	HELLSTRAND CARL ÖBERG HELENA	50% 50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
Alabastervägen 16	Hälsovården 14	4960-00014-01	HULT HENRIK BJÖRN HULT LENA	50% 50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
Alabastervägen 18	Hälsovården 15	4960-00015-02	MELCHERT KERSTIN	100%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
Alabastervägen 20	Hälsovården 16	4960-00016-01	BOSON EMIL BOSON MICHAELA	50% 50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	

BILAGA 1

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

Adress	Fastighets-beteckning	Medlemsnummer	Fastighetsägare	Andelstal Andel	GA1	GA2	GA3	GA4	Avgift/år 2 833 000	*GA1* *1 681 000*	*GA2* *724 000*	*GA3* *418 000*	*GA4* *10 000*	
Alabastervägen 22	Hälsovården 17	4960-00017-02	JOHANNA HOTZEN	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		
			PER-HENRIC HOTZEN	50%										
Alabastervägen 24	Hälsovården 18	4960-00018-03	SÖLEN BARAN	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		
			SÖLEN VICTORIA	50%										
Alabastervägen 26	Hälsovården 19	4960-00019-01	CARLSSON PÄR	100%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		
Pärlemorvägen 5	Hälsovården 20	4960-00020-02	ZETTERLUND CHRISTINE	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		✓
			ZETTERLUND JERKER	50%										
Pärlemorvägen 7	Hälsovården 21	4960-00021-03	ARNBERG KARL	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		✓
			LANDERHOLM LISA	50%										
Pärlemorvägen 9	Hälsovården 22	4960-00022-01	TEGEL SARA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		
			TEGEL TERO	50%										
Pärlemorvägen 11	Hälsovården 23	4960-00023-01	HOLST ANDREAS	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		✓
			SÖDERSTAM SARA	50%										
Pärlemorvägen 13	Hälsovården 24	4960-00024-01	ERIKSSON JOHANNES	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		
			ERIKSSON THERESIA	50%										
Pärlemorvägen 15	Hälsovården 25	4960-00025-01	CEDERSTRÖM ANN-CARINA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		
			CEDERSTRÖM PETER	50%										
Pärlemorvägen 17	Hälsovården 26	4960-00026-01	JENSEN HENRIK	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		
			STÅLHANDSKE KARIN	50%										
Pärlemorvägen 19	Hälsovården 27	4960-00027-01	KARLSSON LENA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		
			NILSSON FREDERIK	50%										
Pärlemorvägen 21	Hälsovården 28	4960-00028-01	HEIMANN FRIDA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		✓
			JONSSON HENRIK	50%										
Pärlemorvägen 23	Hälsovården 29	4960-00029-01	NÜTH RIKARD	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		✓
			NÜTH VICTORIA	50%										
Ambravägen 2	Hälsovården 30	4960-00030-01	AL-NASHI MAHA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		
			NEMER IMAD	50%										
Ambravägen 4	Hälsovården 31	4960-00031-02	HÄGER JAN MARTIN	100%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		✓
Ambravägen 6	Hälsovården 32	4960-00032-01	CUI WENQING	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		
			XU SHULAN	50%										
Ambravägen 8	Hälsovården 33	4960-00033-02	MORLING NINA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		
			MORLING HÅKAN	50%										
Ambravägen 10	Hälsovården 34	4960-00034-01	ASKRUD SUSANNE	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		✓

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

Adress	Fastighets-beteckning	Medlemsnummer	Fastighetsägare	Andelstal Andel	GA1	GA2	GA3	GA4	Avgift/år 2 833 000	*GA1* *1 681 000*	*GA2* *724 000*	*GA3* *418 000*	*GA4* *10 000*
Ambravägen 12	Hälsovården 35	4960-00035-01	BROMAN JIMMY	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	✓
			KARLSSON PETRA	50%									
Ambravägen 14	Hälsovården 36	4960-00036-01	ESTRA MARCUS	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			GUNNARSSON KAROLINA	50%									
Ambravägen 16	Hälsovården 37	4960-00037-01	VAN GERPEN ERIC	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			VAN GERPEN VIKTORIA	50%									
Ambravägen 18	Hälsovården 38	4960-00038-02	AGERHÄLL CATRIN	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			OLSSON TOBIAS	50%									
Ambravägen 20	Hälsovården 39	4960-00039-02	HEDLUND CLAES	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			WIDÉN LISA	50%									
Ambravägen 22	Hälsovården 40	4960-00040-01	ANDERSSON NIKLAS	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	✓ FM
			LARSEN CHRISTINA	50%									
Ambravägen 1	Hälsovården 41	4960-00041-01	ROMA IRENE	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	✓
			ROMA LUIGI	50%									
Ambravägen 3	Hälsovården 42	4960-00042-01	TAMM MARIA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	✓
			TAMM KARLSSON OLA	50%									
Ambravägen 5	Hälsovården 43	4960-00043-01	WÄRN LINDA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			WÄRN MARCUS	50%									
Ambravägen 7	Hälsovården 44	4960-00044-01	THERNELIUS MAGNUS	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	✓FM
			THERNELIUS SANDRA GABRIELLA	50%									
Ambravägen 9	Hälsovården 45	4960-00045-01	SCHÖN-WALLSTRÖM SOFIA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			WILHOLM-WALLSTRÖM HENRIK	50%									
Ockravägen 3	Hälsovården 46	4960-00046-01	SÄFSTRÖM MATHIAS	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			THYSELL CAROLIN	50%									
Ockravägen 5	Hälsovården 47	4960-00047-01	GARMARK HELENE	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417 ✓
			GÖRAS KARL JOHAN STEFAN	50%									
Ockravägen 7	Hälsovården 48	4960-00048-02	ANDERSSON MAGNUS	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417 ✓
			ANDERSSON HANNA MARIA	50%									
Ockravägen 9	Hälsovården 49	4960-00049-02	KARLSSON TOMAS	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			MOBERG EVA	50%									
Ockravägen 11	Hälsovården 50	4960-00050-02	HEDLUND JENNY	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417 ✓
			SVALL RIKARD	50%									
Ockravägen 13	Hälsovården 51	4960-00051-01	BORGEKE MARIKA	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			BORGEKE HARALD	50%									
Ockravägen 15	Hälsovården 52	4960-00052-01	PETERSSON ULRIKA	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417 FM

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

Adress	Fastighets-beteckning	Medlemsnummer	Fastighetsägare	Andelstal Andel	GA1	GA2	GA3	GA4	Avgift/år 2 833 000	*GA1 1 681 000*	*GA2 724 000*	*GA3 418 000*	*GA4 10 000*
			ALM JENS	50%									
Ockravägen 17	Hälsovården 53	4960-00053-03	FEHRLUND ANDREAS	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			FEHRLUND LOUISE	50%									
Ockravägen 19	Hälsovården 54	4960-00054-02	HENRIKSSON ERIK	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			HENRIKSSON PERNILLA	50%									
Ockravägen 21	Hälsovården 55	4960-00055-01	ZEFFER-BORGLIN CATHARINA	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			BORGLIN DICK	50%									
Ockravägen 23	Hälsovården 56	4960-00056-02	HELMFRID KRISTIAN	100%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
Ockravägen 25	Hälsovården 57	4960-00057-02	BEAUSANG PEDER	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			DIMERT BEAUSANG ANNA	50%									
Ockravägen 22	Hälsovården 58	4960-00058-01	CRONEDAL JAN	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			CRONEDAL JANICA	50%									
Ockravägen 20	Hälsovården 59	4960-00059-01	ANDERSSON OLA	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			FILIPSSON MARIA THERESE	50%									
Ockravägen 18	Hälsovården 60	4960-00060-01	CHIURAZZO RAFFAELE	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			ÅSTRÖM MALIN VIKTORIA	50%									
Ockravägen 16	Hälsovården 61	4960-00061-01	HAMMARBÄCK CHARLOTTE	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			HAMMARBÄCK DAVID JESPER TOB	50%									
Ockravägen 14	Hälsovården 62	4960-00062-01	HELLBERG DANIEL	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			HELLBERG KATARINA	50%									
Ockravägen 12	Hälsovården 63	4960-00063-02	DYER PETER	100%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
Ockravägen 10	Hälsovården 64	4960-00064-02	STRÖM BENGT	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			GUSTAVSSON MALIN	50%									
Ockravägen 8	Hälsovården 65	4960-00065-01	HERGE CHRISTIAN	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			HERGE ULRIKA	50%									
Ockravägen 6	Hälsovården 66	4960-00066-01	HÄGGSTRÖM MATS	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			HÄGGSTRÖM SARA	50%									
Ockravägen 4	Hälsovården 67	4960-00067-01	~~HJELMBERG PATRIK~~	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
Sara Hånell + Johan			~~HJELMBERG ÅSA MARIA ELLIONOR~~	50%									
Ockravägen 2	Hälsovården 68	4960-00068-02	AMER-ÅGREN ZAINAB	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			ÅGREN HENRIK	50%									
Limonitvägen 5	Hälsovården 69	4960-00069-02	BAH IDA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			CABRERA CARLOS	50%									

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

Adress	Fastighets-beteckning	Medlemsnummer	Fastighetsägare	Andelstal Andel	GA1	GA2	GA3	GA4	Avgift/år 2 833 000	*GA1 1 681 000*	*GA2 724 000*	*GA3 418 000*	*GA4 10 000*
Limonitvägen 7	Hälsovården 70	4960-00070-02	BOLIN LOVE	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			NYBERG KAROLINA	50%									
Limonitvägen 9	Hälsovården 71	4960-00071-01	WIBERT PETER	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			WIBERT RUTH CECILIA ELISABETH	50%									
Limonitvägen 11	Hälsovården 72	4960-00072-01	SJÖRÉN CARL FREDRIK	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			SJÖRÉN DIANA	50%									
Limonitvägen 13	Hälsovården 73	4960-00073-01	WOLDAY YODIT	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			MESFUN MEDHANE	50%									
Limonitvägen 15	Hälsovården 74	4960-00074-01	NYDAHL JOHN OWE ROBERT	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			NYDAHL PETRA	50%									
Limonitvägen 17	Hälsovården 75	4960-00075-01	KAIDUSSIS ANNE-MARIE ELISABET	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			KAIDUSSIS JUNOIR NICOLAS	50%									
Ådalsvägen 25	Hälsovården 76	4960-00076-01	ENGHAG GUNNAR	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			ENGHAG MARGARETA	50%									
Limonitvägen 21	Hälsovården 77	4960-00077-02	VAN DRUMPT HAVAL	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			VAN DRUMPT JESSICA	50%									
Limonitvägen 27	Hälsovården 78	4960-00078-01	JUHNELL FREDRIK	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			JUHNELL SARAH	50%									
Limonitvägen 29	Hälsovården 79	4960-00079-01	WÜRFEL-MELLIN DANIEL	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			WÜRFEL-MELLIN HANNA	50%									
Limonitvägen 31	Hälsovården 80	4960-00080-02	HELMERS DAVID	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			KIM KATHARINA	50%									
Pimpstensvägen 3	Hälsovården 81	4960-00081-01	BJÖRKLUND CLARA CHRISTINA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			BJÖRKLUND TOMAS	50%									
Pimpstensvägen 5	Hälsovården 82	4960-00082-01	HILDINGSON PETTER	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			HILINGSON-BOQVIST ANNA KARIN	50%									
Pimpstensvägen 7	Hälsovården 83	4960-00083-01	FAHLÉN DANIEL	100%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
Pimpstensvägen 9	Hälsovården 84	4960-00084-01	ARERED EVA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			ARERED ROGER	50%									
Pimpstensvägen 11	Hälsovården 85	4960-00085-01	GRIBBE ANDERS	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			GRIBBE LINDA	50%									
Pimpstensvägen 13	Hälsovården 86	4960-00086-01	HEINEGÅRD JAN	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			HEINEGÅRD CHARLOTTE	50%									
Pimpstensvägen 15	Hälsovården 87	4960-00087-02	WALHED PETER	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

Adress	Fastighets-beteckning	Medlemsnummer	Fastighetsägare	Andelstal Andel	GA1	GA2	GA3	GA4	Avgift/år 2 833 000	*GA1* *1 681 000*	*GA2* *724 000*	*GA3* *418 000*	*GA4* *10 000*	
			NYGREN WALHED JESSICA	50%										
Pimpstensvägen 17	Hälsovården 88	4960-00088-02	BERGGREN JENNY	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		
			BERGGREN STEFAN	50%										
Pimpstensvägen 19	Hälsovården 89	4960-00089-01	SCHNELL FREDRIK	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		✓
			SCHNELL KARIN	50%										
Pimpstensvägen 21	Hälsovården 90	4960-00090-02	ESSEN LINDA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		
			ESSEN MATS	50%										
Pimpstensvägen 4	Hälsovården 91	4960-00091-01	NAZEMI DARIUSH	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		✓
			ÅMAN SUSANNE	50%										
Pimpstensvägen 6	Hälsovården 92	4960-00092-01	NORDMARK JOHAN	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		
			NORDMARK MATHILDA	50%										
Pimpstensvägen 8	Hälsovården 93	4960-00093-01	WINKELSJÖ ANNA JOSEFIN	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		
			WINKELSJÖ MATS	50%										
Pimpstensvägen 10	Hälsovården 94	4960-00094-01	LANNERSTRÖM JOHAN	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		
			SÖDERLUND KARIN MARIA	50%										
Pimpstensvägen 12	Hälsovården 95	4960-00095-01	NAZEMI-ZAHEDANI NADER	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		
			SALAZAR OLIVER MARIA	50%										
Pimpstensvägen 14	Hälsovården 96	4960-00096-02	CARLSON MIKAEL	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		✓
			CARLSON STINA	50%										
Limonitvägen 23	Hälsovården 97	4960-00097-01	BIROL SUZAN	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		
			FAHLÉN PER FILIP LENNART	50%										
Limonitvägen 25	Hälsovården 98	4960-00098-01	ERICSSON HELENA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560		
			KARLSON MATS	50%										
					214,8	**232,8**	**268**	**24**	**2 833 000**	**1 681 000**	**724 000**	**418 000**	**10 000**	

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

Adress	Fastighets-beteckning	Medlemsnummer	Fastighetsägare	Andelstal Andel	GA1	GA2	GA3	GA4	Avgift/år 2 833 000	*GA1* *1 681 000*	*GA2* *724 000*	*GA3* *418 000*	*GA4* *10 000*
			ASKRUD BRIAN	50%									

BILAGA 2 & 3

Riksbyggen

Årsredovisning

2017

Hälsovårdens Samfällighetsförening

Org nr 717912-6722

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

Styrelsen för Hälsovårdens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet
Föreningen förvaltar fyra olika gemensamhetsanläggningar inom Hälsovårdens Samfällighetsförening, Bromma i Stockholms kommun.

Hälsovården GA1	avser väg, vägområden, tillhöriga trafikanläggningar, gångstigar, gemensamma parkeringsplatser, lekplatser samt grönytor.
Hälsovården GA2	avser vattenledningar m m, utrymmen för huvudvattenmätare, spillvattenledningar, dagvattenledningar, belysningsanläggning.
Hälsovården GA3	avser service/teknikhus för bredband, telefoni och TV, fiber- och kopparledningar, tomrör från teknikhus till respektive fastighet.
Hälsovården GA4	avser utrymme för förråd och källsortering av sopor för radhusen på Ockravägen.

Därutöver ingår marksamfälligheten Hälsovården S:1.

I samfälligheten finns, förutom ovan nämnda gemensamhetsanläggningar 4 bostadsrättsföreningar med sammanlagt 176 bostadsrättslägenheter och 92 bostäder med äganderätt i par- eller radhus. Sammanlagt antal hushåll är 268 st.

Föreningens stadgar
Föreningens stadgar registrerades hos Lantmäteriet 2011-02-07. Föreningen överlämnades till medlemmarna från exploateringsbolagen vid ordinarie föreningsstämma 2012-05-02. Inga förändringar i stadgarna har genomförts under året.

Styrelse
Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2017-04-06 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Christian Herge	Ordförande
	Stina Carlsson	Kassör
	Victoria Nüth	Sekreterare
	Stefan Göras	Ledamot
	Nicolas Kaidussis	Ledamot
Suppleant	Peter Walhed	

Fram till föreningensstämman var Staffan Sörensen och Fredrik Lidvall ordinarie ledamöter.

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

Ordinarie	Borev Revisionsbyrå AB (Tomas Jonasson)
Suppleant	Lars Jonasson (Borev Revisionsbyrå AB)

Valberedning

Thomas Björklund	Sammankallande
Fredrik Lidvall	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Se bilaga 1.

Medlemsinformation
Se bilaga 1.

Fastighetsförvaltning
Administrativ samt ekonomisk förvaltning har utförts av ISS Facility Services AB Uppsala. Den del som avser fastighetsförvaltning har genom uppköp 2017-07-01 övergått till eget bolag under namnet RB Fastighetsägare AB, som en del av Riksbyggen. RB Fastighetsägare AB har blivit föreningens nya ekonomiska förvaltare i och med detta övertagande. Mark- och fastighetsskötsel samt snöröjning har skötts av Svensk Markservice.

Försäkring
Samfällighetsföreningen är försäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring.

Övrigt
Påminnelseavgift om 60 kr uttages vid sen betalning. Under året har samfälligheten valt att kräva in kraftigt försenade betalningar till inkasso. Full betalning har mottagits.

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-186 259,-			
årets vinst	373 972,-	är fördelat	GA1	211 376,-
			GA2	44 222,-
			GA3	102 058,-
			GA4	16 316,-
disponeras så att				
till yttre reparationsfond överföres	191 218,-	fördelas	GA1	58 650,-
			GA2	112 068,-
			GA3	20 500,-
från yttre reparationsfond i anspråktas	0,-			
i ny räkning överföres	-3 505,-	fördelas	GA1	48 115,-
			GA2	-179 136,-
			GA3	139 288,-
			GA4	-11 772,-

Förändring eget kapital

	Fond yttre underhåll	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	181 188	103 150	-259 409
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:			
Reservering fond för yttre underhåll	30 000	-30 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			
Balanseras i ny räkning		-259 409	259 409
Årets resultat			373 972
Belopp vid årets utgång	**211 188**	**-186 259**	**373 972**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 937 127	1 970 115
Övriga rörelseintäkter		37 222	1 620
Summa rörelseintäkter		**2 974 349**	**1 971 735**
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-2 400 893	-2 035 725
Övriga externa kostnader	5	-123 286	-118 204
Personalkostnader	6	-74 811	-77 596
Summa rörelsekostnader		**-2 598 989**	**-2 231 525**
Rörelseresultat		**375 360**	**-259 790**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 388	0
Summa finansiella poster		**-1 388**	**381**
Resultat efter finansiella poster		**373 972**	**-259 409**
Resultat före skatt		**373 972**	**-259 409**
Årets resultat		**373 972**	**-259 409**

Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyres-, avgifts- och kundfordringar		3	0
Övriga fordringar	7	718 866	264 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	137 284	137 166
Summa kortfristiga fordringar		**856 153**	**401 369**
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	90
Summa kassa och bank		**0**	**90**
Summa omsättningstillgångar		**856 153**	**401 459**
SUMMA TILLGÅNGAR		**856 153**	**401 459**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital			
Yttre reparationsfond		211 188	181 188
Balanserat resultat		-186 259	103 150
Årets resultat		373 972	-259 409
Summa eget kapital		**398 901**	**24 929**
Summa eget kapital		**398 901**	**24 929**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		94 860	67 181
Övriga skulder		3 213	35 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	359 179	273 782
Summa kortfristiga skulder		**457 252**	**376 530**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**856 153**	**401 459**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre (företag)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planenligt underhåll
Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Not 2 Rörelseintäkter

	2017	2016
GA1 - Vägar	1 189 549	654 622
GA2 - Vatten	757 869	539 986
GA3 - Bredband	898 961	777 937
GA4 - Sopor	19 006	23 997
Vatten /avlopp	71 742	-26 543
Övriga ersättningar och intäkter	37 222	1 736
	2 974 349	**1 971 735**

Not 3 Underhållskostnader

	2017	2016
Löpande reparationer	140 926	34 277
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	0	89 250
	140 926	**123 527**

Not 4 Driftkostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	459 380	278 330
Besiktning / Serviceavtal	46 219	16 200
Yttre skötsel / Snöröjning	351 250	226 571
Fastighetsel	33 502	33 052
Vatten	568 051	540 299
Sophämtning	11 904	11 524
Fastighetsförsäkring	11 458	11 075
Kabel-TV / Internet	778 203	795 148
	2 259 967	**1 912 199**

Not 5 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Administration, kontor och övrigt	22 346	20 838
Revisionsarvode	13 688	13 063
Förvaltningsarvode	87 252	84 303
	123 286	**118 204**

Not 6 Personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvoden	56 925	59 045
Lagstadgade sociala avgifter	17 886	18 551
	74 811	**77 596**

Not 7 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Avräkning skattekonto	9	9
Andra kortfristiga fordringar	6 458	1 458
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	712 399	262 736
	718 866	**264 203**

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald bredband	132 460	132 460
Förutbetald försäkring	4 823	4 705
	137 283	**137 165**

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna löner och arvoden	33 600	33 225
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	10 557	10 439
Förskottsbetalda hyror/avgifter	263 678	208 204
Upplupna elavgifter	8 344	8 915
Beräknat arvode för revision	13 000	13 000
Övriga uppl kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	0
	359 179	**273 783**

Bromma 2018-03-07

Christian Herge

Nicolas Kaidussis

Victoria Nüth

Stina Carlsson

Stefan Göras

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2018

Tomas Jonasson
Revisor

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret
På hemsidan www.halsovardenssff.se samt föreningens sida på Facebook läggs information upp löpande.

Resultatet före avsättning till underhållsfond uppgick till 374 tkr för 2017 att jämföra med -259 tkr för 2016. Höjd debitering från medlemmar från 1 juli 2017, extradebitering beslutad på extra föreningsstämma i maj 2017 samt att faktiska kostnader för 2017 låg i det närmaste i linje med budgeterade kostnader har säkerställt såväl ett positivt resultat för 2017 som en god likviditet i samfälligheten. Till följd av det positiva resultatet har även det egna kapitalet stärkts.

Styrelsens bedömning är att föreningens ekonomi nu är i balans. Under året har styrelsen stärkt rutiner kring uppföljning av kassaflödet och likviditeten. Styrelsen har också stärkt rutinerna kring kravställning vid upphandling av extraarbeten från vår markentreprenör. Utöver detta arbetar Styrelsen med att se över möjligheten att sänka Samfällighetens löpande kostnader. Bland annat har en upphandling för bredbandsleverans till föreningen genomförts i syfte att få lägre avgifter men också förbättrad kapacitet. Se vidare under avsnittet om GA3.

För att säkerställa finansiering av framtida underhållskostnader enligt den underhållsplan[1] som antogs av årsstämman 2016, kommer motsvarande belopp, som sätts av till underhållsfond inom eget kapital, att överföras till separat bankkonto. Efter årets utgång har styrelsen antagit en likviditetspolicy som reglerar hur dessa pengar får placeras och disponeras.

GA1 (väg, trafikanläggningar, gångstigar, parkeringsplatser, lekplatser, grönytor mm)
Den 26 September genomfördes en garantibesiktning av våra grönytor och en säkerhetsbesiktning av lekplatsen vid De Geer Parken. Besiktningarna genomfördes av Taggen Miljö och Landskap AB. De generella slutsatserna från garantibesiktningen är förekomsten av flertalet dåligt etablerade och underhållna växtbäddar, undermåligt underhållna samt saknade häckplantor, döda och skadade träd samt dåligt underhållna gräsytor. Flera av anmärkningarna faller under gällande garantier medan vissa anmärkningar har åtgärdats under 2017 samt kommer fortsatt genomföras under 2018 på Samfällighetens bekostnad då dessa brister beror på otydligheter i tidigare driftentreprenörsavtal. Det nya driftentreprenörsavtalet sedan 2016 med Svensk Markservice AB innehåller tydliga riktlinjer över hur Samfällighetens mark skall skötas och underhållas.

Den 2/11 genomförde Mark Tema AB en garantibesiktning av övriga markarbeten och VA-ledningar.

Under 2017 har två träd bytts ut av Birka Markbyggnad AB (numera en del av Skanska Sverige AB). Övriga besiktningsanmärkningar åtgärdas under våren 2018.

NCC har under året genomfört en del justeringar av de permanenta farthinder som anlades under oktober månad 2016. Detta gäller främst hinder på Alabastervägen samt Pärlemorvägen. Samtliga åtgärder har gjorts inom garanti och har inte kostat föreningen någonting. Samtliga hinder är nu enligt NCC inom de gränsvärden som är godtagbara. Föreningen installerade något färre permanenta farthinder än det tidigare fanns tillfälliga. Under våren tillät styrelsen boende på Ambravägen samt Alabastervägen att sätta upp varsitt tillfälligt farthinder på plats där tillfälliga hinder tidigare suttit för att fortsatt hålla farten nere. För att det inte ska uppstå några kostnader har de boende själva satt ut hindren samt tagit bort dem innan vintersäsongen 2017/2018. Klagomål från andra boende kring säkerheten av att ha tillfälliga hinder utsatta har tagits i beaktande och hindren har satts fast ordentligt när de varit i bruk.

Under 2017 har bättre skyltning av parkeringsplatser inom området genomförts. Dock har parkeringsbevakningen från Q-Park varit mycket begränsad, även efter att boende ringt och felanmält

[1] Krav enligt "lagen om förvaltning av samfälligheter.

parkeringar. Detta i tillägg till dåligt skött kundrelation från Q-Parks sida ledde fram till att Styrelsen vid årsskiftet 2017/2018 sade upp avtalet med Q-Park från och med 2018-04-01. Styrelsen jobbar på att ersätta Q-Park med annat bolag. Målet är att finna ett bolag som har bra kundrelationer och har bevakning i närområdet så att vakter ofta finns i närheten.

GA2 (vattenledningar, spillvattenledningar, dagvattenledningar, belysningsanläggning mm)
Inför besiktningen av de övriga markarbetena och VA-ledningarna den 2/11 har samfälligheten under perioden 23/10-31/10 låtit spola och filma dag- och spillvattenledningarna. Besiktningsanmärkningarna kommer att åtgärdas under våren 2018.

Under 2018 har en dagvattenpump lagats i pumphuset.

GA3 (teknikhus för bredband, telefoni och TV, samt fiber med tillhörande tomrör ut till respektive fastighet mm)
Under 2017 har STOKAB dragit in fiber till teknikhuset på Ockravägen. Detta ger samfälligheten möjlighet att använda STOKAB eller Skanova som bredbandsleverantör i framtiden, vilket ger ökad konkurrens. Indragningen har inte kostat samfälligheten någonting och förpliktigar inte samfälligheten till framtida kostnader..

Med start i september 2017 har en bredbandsupphandling genomförts. Upphandlingen har skötts av en bredbandsgrupp med en styrelsemedlem samt tre andra medlemmar i samfälligheten. Arbetsgruppen har arbetat under ledning av Styrelsen. Syftet med upphandlingen var att säkerställa samma eller bättre kvalitet som idag till en lägre kostnad än idag. I upphandlingen har begärts offert från sju leverantörer och sex svar har inkommit.

Bredbandsgruppen och styrelsen har utvecklat ett förslag till byte av bredbandsleverantör. Förslaget innebär avsevärt ökad prestanda på bredbandet (från 100 mbit/s till 1000 mbit/s), samt besparingar för alla hushåll. Dagens kostnad ligger på 248 kr per månad och hushåll (för bredband och grundutbud på TV). Det nya förslaget innebär att kostnaden gå ner till cirka 200 kr per månad och hushåll, vilket motsvarar en total besparing för samfällighetens medlemmar om 160 000 kr per år. Detta förslag är framlagt till beslut som proposition på ordinarie föreningsstämma 2018.

GA4 (utrymme för förråd och källsortering av sopor för radhusen på Ockravägen)
Inga väsentliga händelser under året. Avtal för sophantering fortsätter.

Medlemsinformation
Styrelsen har sedan förra årsmötet i april 2017 haft 7 protokollförda styrelsemöten under 2017, varav ett konstituerande.

Styrelsen har också under 2017 haft ett möte med bostadsrättsföreningarnas ordförande gällande parkeringssituationen på området och avtalet med Q-Park. Vidare har styrelsen haft flertalet möten med NBVs representanter, Svensk Markservice, Stockholms kommun, samt Q-Park. Beslut gällande slutsatser från dessa möten behandlas på protokollförda styrelsemöten. I enlighet med överenskommelse under 2017 års föreningsstämma har styrelsen bjudit in till möte med samtliga BRFer för att öka förståelsen och samarbetet mellan samfälligheten och BRF-medlemmarna. Ett flertal möten har genomförts med de BRFer som velat träffa styrelsen. I tillägg har vi öka transparensen gällande budget och finansiell ställning mellan samfälligheten och BRFerna.

Borev revisionsbyrå AB

Registrerat revisionsbolag

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hälsovårdens Samfällighetsförening, org.nr. 717912-6722

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsbokslutet för Hälsovårdens Samfällighetsförening, för år 2017

Styrelsens ansvar för årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur samfällighetsföreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i samfällighetsföreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning ger årsbokslutet en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2017.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lag om samfälligheter.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lag om samfälligheter

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfällighetsföreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lag om samfälligheter eller samfällighetsföreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 7 mars 2018

Tomas Jonasson

Revisor

4960 Hälsovården SFF
Bromma

UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT 2017

Avser tusentals kronor - tkr		Resultat 2016	U- o I 2017	Resultat 2017	U- o I 2018	GA1 Belopp	GA1 Procent	GA2 Belopp	GA2 Procent	GA3 Belopp	GA3 Procent	GA4 Belopp	GA4 Procent
Årsavgift samfällighet jan-jun	3222	1998	3 114	1033	1 557	570	37%	490	31%	490	31%	7	0,1%
Årsavgift samfällighet jul-dec	311001	-27		1557	1 417	841	59%	362	26%	209	15%	5	0,4%
Vattenavräkning				109									
Övr ersättning/intäkter	3222	0		275			0%						
RÖRELSENS INTÄKTER		**1971**	**3 114**	**2974**	**2 974**	1 411	47%	852	29%	699	24%	12	0
Fastighetsskötsel entr.	4110	278	659	459	471	471	100%	0	0%	0	0%	0	0%
Serviceavtal	4143	16	83	46	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Yttre skötsel	4160	227	100	351	330	330	100%	0	0%	0	0%	0	0%
Löpande reparationer/underhåll	4300	34	30	141	435	360	89%	75	11%	0	0%	0	0%
Löpande rep markytor	4360	0	0	0	0	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%
Planenligt underhåll	4500	89	191	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Elavgifter	4610	33	35	34	35	0	0%	35	100%	0	0%	0	0%
Vatten & avlopp	4630	540	580	568	570	0	0%	570	100%	0	0%	0	0%
Återbetalning vatten	4630	0	0	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Sophämtning	4640	12	12	12	0	0	0%	0	0%	0	0%	12	100%
Fastighetsförsäkringar	4711	11	11	11	11	8	75%	2	20%	1	5%	0	0%
Internet	4770	795	835	778	657	0	0%	0	0%	657	100%	0	0%
Förbrukningsinventarier	5410	0	5	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Förbrukningsmaterial	5490	0	0	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Inkasso/avhysning/långtidsbevakning	6062	1	0	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Datakommunikation	6230	0	0	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Styrelsearvode	6410	92	67	67	68	45	66%	15	22%	8	12%	0	0%
Revisionsarvode	6420	13	12	14	15	10	66%	3	22%	2	12%	0	0%
Förvaltningsarvoden	6481	84	87	87	89	61	69%	23	26%	4	5%	0	0%
Övriga förvaltn.kostn/möteskostn stämma	6490	20	20	13	10	7	69%	3	26%	1	5%	0	0%
Bankkostnader/dröjsmål	6570	0	0	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Juridiska åtgärder	658001	0	0	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Övriga externa tjänster	659000	0	0	0	0	0	66%	0	22%	0	12%	0	0%
Lagstadgade sociala avgifter	7510	29	21	18	23	15	66%	5	22%	3	12%	0	0%
RÖRELSENS KOSTNADER		**2274**	2748	**2599**	2714	1 308		731		675		12	
RÖRELSENS RESULTAT		**-303**	366	**375**	260	103		121		24		0	

BILAGA 4

4960 Hälsovården SFF **UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT 2017**

Bromma

		Resultat	U- o I	Resultat	U- o I	GA1		GA2		GA3		GA4	
Avser tusentals kronor - tkr		2016	2017	2017	2018	Belopp	Procent	Belopp	Procent	Belopp	Procent	Belopp	Procent
Ränteintäkter från bank	8311	0	0	0	0	0		0		0		0	
Övriga ränteintäkter klientmedel	8319	0	0	0	0	0		0		0		0	
FINANSIELLA INTÄKTER		0	0	0	0	0		0		0		0	
Dröjsmålsräntor													
FINANSIELLA KOSTNADER		0	0	0	0	0		0		0		0	
RESULTAT	8999	-303	366	375	260	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]	
Föreslås i resultatdispositionen:				-191	-218	-73		-121		-24			
Ianspråktagande av yttre reparationsfond		0											
Reservering till yttre reparationsfond ./.		-30	0	0	0	0		0		0		0	
		-333	366	184	30	30		0		0		0	

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

Debiteringslängd 2018 för Hälsovårdens Samfällighetsförening org.nr 717912-6722
Avgifterna ***för vatten*** *avser preliminär förbrukning, med avräkning för faktisk förbrukning 1 ggr per år*
OBS: Avgifterna ska betalas kvartalsvis i förskott, med förfallodatum den 30:e juni, 30:e september, 31:a december samt 31:a mars genom insättning på den ekonomiske förvaltarens plusgirokonto.

Totalt utdebiteras nedanstående belopp fördelade efter andelstal per fastighet. **578**

Adress	Fastighets-beteckning	Medlemsnummer	Fastighetsägare	Andelstal Andel	GA1	GA2	GA3	GA4	Avgift/år 2 833 000	*GA1 1 681 000*	*GA2 724 000*	*GA3 418 000*	*GA4 10 000*
Beckomberga allé 8	Hälsovården 1	4960-00001-01	BRF ÄPPELGÅRDEN I BROMMA	100%	30	48	60		477 637	234 777	149 278	93 582	
Limonitvägen 3	Hälsovården 3	4960-00003-02	WASSERMAN BRIEN ZANDRA BRIEN MARTIN	50% 50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
Beckomberga allé 20	Hälsovården 5	4960-00005-01	BRF ÄPPELBLOMMAN I BROMMA	100%	45,6	45,6	57		587 578	356 860	141 814	88 903	
Alabastervägen 7	Hälsovården 6	4960-00006-01	BRF BECKOMBERGA BY	100%	29,6	29,6	37		381 410	231 646	92 055	57 709	
Limonitvägten 8	Hälsovården 7	4960-00007-01	BRF STIERNCRONA	100%	17,6	17,6	22		226 784	137 736	54 735	34 313	
Alabastervägen 6	Hälsovården 8	4960-00008-02	BERLIN DANIEL HAGELBERG MARIA	50% 50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
Ockravägen 1	Hälsovården 9	4960-00009-01	BOSTEDT NINA MALIN NILSSON JOHAN	50% 50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
Alabastervägen 8	Hälsovården 10	4960-00010-01	BJÖRK MARKUS BJÖRK SUSANNE MARIE THÉRÉSE	50% 50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
Alabastervägen 10	Hälsovården 11	4960-00011-02	THORMODSEN ELIN	100%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
Alabastervägen 12	Hälsovården 12	4960-00012-02	JAN PAULUSZ SOFIA WILZÉN	50% 50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
Alabastervägen 14	Hälsovården 13	4960-00013-01	HELLSTRAND CARL ÖBERG HELENA	50% 50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
Alabastervägen 16	Hälsovården 14	4960-00014-01	HULT HENRIK BJÖRN HULT LENA	50% 50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
Alabastervägen 18	Hälsovården 15	4960-00015-02	MELCHERT KERSTIN	100%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
Alabastervägen 20	Hälsovården 16	4960-00016-01	BOSON EMIL BOSON MICHAELA	50% 50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	

BILAGA 5

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

Adress	Fastighets-beteckning	Medlemsnummer	Fastighetsägare	Andelstal Andel	GA1	GA2	GA3	GA4	Avgift/år 2 833 000	*GA1* *1 681 000*	*GA2* *724 000*	*GA3* *418 000*	*GA4* *10 000*
Alabastervägen 22	Hälsovården 17	4960-00017-02	JOHANNA HOTZEN	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			PER-HENRIC HOTZEN	50%									
Alabastervägen 24	Hälsovården 18	4960-00018-03	SÖLEN BARAN	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			SÖLEN VICTORIA	50%									
Alabastervägen 26	Hälsovården 19	4960-00019-01	CARLSSON PÄR	100%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
Pärlemorvägen 5	Hälsovården 20	4960-00020-02	ZETTERLUND CHRISTINE	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			ZETTERLUND JERKER	50%									
Pärlemorvägen 7	Hälsovården 21	4960-00021-03	ARNBERG KARL	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			LANDERHOLM LISA	50%									
Pärlemorvägen 9	Hälsovården 22	4960-00022-01	TEGEL SARA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			TEGEL TERO	50%									
Pärlemorvägen 11	Hälsovården 23	4960-00023-01	HOLST ANDREAS	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			SÖDERSTAM SARA	50%									
Pärlemorvägen 13	Hälsovården 24	4960-00024-01	ERIKSSON JOHANNES	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			ERIKSSON THERESIA	50%									
Pärlemorvägen 15	Hälsovården 25	4960-00025-01	CEDERSTRÖM ANN-CARINA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			CEDERSTRÖM PETER	50%									
Pärlemorvägen 17	Hälsovården 26	4960-00026-01	JENSEN HENRIK	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			STÅLHANDSKE KARIN	50%									
Pärlemorvägen 19	Hälsovården 27	4960-00027-01	KARLSSON LENA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			NILSSON FREDERIK	50%									
Pärlemorvägen 21	Hälsovården 28	4960-00028-01	HEIMANN FRIDA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			JONSSON HENRIK	50%									
Pärlemorvägen 23	Hälsovården 29	4960-00029-01	NÜTH RIKARD	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			NÜTH VICTORIA	50%									
Ambravägen 2	Hälsovården 30	4960-00030-01	AL-NASHI MAHA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			NEMER IMAD	50%									
Ambravägen 4	Hälsovården 31	4960-00031-02	HÄGER JAN MARTIN	100%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
Ambravägen 6	Hälsovården 32	4960-00032-01	CUI WENQING	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			XU SHULAN	50%									
Ambravägen 8	Hälsovården 33	4960-00033-02	MORLING NINA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			MORLING HÅKAN	50%									
Ambravägen 10	Hälsovården 34	4960-00034-01	ASKRUD SUSANNE	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			ASKRUD BRIAN	50%									

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

Adress	Fastighets-beteckning	Medlemsnummer	Fastighetsägare	Andelstal Andel	GA1	GA2	GA3	GA4	Avgift/år 2 833 000	*GA1 1 681 000*	*GA2 724 000*	*GA3 418 000*	*GA4 10 000*
Ambravägen 12	Hälsovården 35	4960-00035-01	BROMAN JIMMY	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			KARLSSON PETRA	50%									
Ambravägen 14	Hälsovården 36	4960-00036-01	ESTRA MARCUS	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			GUNNARSSON KAROLINA	50%									
Ambravägen 16	Hälsovården 37	4960-00037-01	VAN GERPEN ERIC	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			VAN GERPEN VIKTORIA	50%									
Ambravägen 18	Hälsovården 38	4960-00038-02	AGERHÄLL CATRIN	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			OLSSON TOBIAS	50%									
Ambravägen 20	Hälsovården 39	4960-00039-02	HEDLUND CLAES	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			WIDÉN LISA	50%									
Ambravägen 22	Hälsovården 40	4960-00040-01	ANDERSSON NIKLAS	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			LARSEN CHRISTINA	50%									
Ambravägen 1	Hälsovården 41	4960-00041-01	ROMA IRENE	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			ROMA LUIGI	50%									
Ambravägen 3	Hälsovården 42	4960-00042-01	TAMM MARIA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			TAMM KARLSSON OLA	50%									
Ambravägen 5	Hälsovården 43	4960-00043-01	WÄRN LINDA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			WÄRN MARCUS	50%									
Ambravägen 7	Hälsovården 44	4960-00044-01	THERNELIUS MAGNUS	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			THERNELIUS SANDRA GABRIELLA	50%									
Ambravägen 9	Hälsovården 45	4960-00045-01	SCHÖN-WALLSTRÖM SOFIA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			WILHOLM-WALLSTRÖM HENRIK	50%									
Ockravägen 3	Hälsovården 46	4960-00046-01	SÄFSTRÖM MATHIAS	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			THYSELL CAROLIN	50%									
Ockravägen 5	Hälsovården 47	4960-00047-01	GARMARK HELENE	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			GÖRAS KARL JOHAN STEFAN	50%									
Ockravägen 7	Hälsovården 48	4960-00048-02	ANDERSSON MAGNUS	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			ANDERSSON HANNA MARIA	50%									
Ockravägen 9	Hälsovården 49	4960-00049-02	KARLSSON TOMAS	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			MOBERG EVA	50%									
Ockravägen 11	Hälsovården 50	4960-00050-02	HEDLUND JENNY	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			SVALL RIKARD	50%									
Ockravägen 13	Hälsovården 51	4960-00051-01	BORGEKE MARIKA	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			BORGEKE HARALD	50%									
Ockravägen 15	Hälsovården 52	4960-00052-01	PETERSSON ULRIKA	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			ALM JENS	50%									
Ockravägen 17	Hälsovården 53	4960-00053-03	FEHRLUND ANDREAS	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			FEHRLUND LOUISE	50%									
Ockravägen 19	Hälsovården 54	4960-00054-02	HENRIKSSON ERIK	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			HENRIKSSON PERNILLA	50%									

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

Adress	Fastighets-beteckning	Medlemsnummer	Fastighetsägare	Andelstal Andel	GA1	GA2	GA3	GA4	Avgift/år 2 833 000	*GA1* *1 681 000*	*GA2* *724 000*	*GA3* *418 000*	*GA4* *10 000*
Ockravägen 21	Hälsovården 55	4960-00055-01	ZEFFER-BORGLIN CATHARINA	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			BORGLIN DICK	50%									
Ockravägen 23	Hälsovården 56	4960-00056-02	HELMFRID KRISTIAN	100%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
Ockravägen 25	Hälsovården 57	4960-00057-02	BEAUSANG PEDER	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			DIMERT BEAUSANG ANNA	50%									
Ockravägen 22	Hälsovården 58	4960-00058-01	CRONEDAL JAN	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			CRONEDAL JANICA	50%									
Ockravägen 20	Hälsovården 59	4960-00059-01	ANDERSSON OLA	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			FILIPSSON MARIA THERESE	50%									
Ockravägen 18	Hälsovården 60	4960-00060-01	CHIURAZZO RAFFAELE	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			ÅSTRÖM MALIN VIKTORIA	50%									
Ockravägen 16	Hälsovården 61	4960-00061-01	HAMMARBÄCK CHARLOTTE	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			HAMMARBÄCK DAVID JESPER TOB	50%									
Ockravägen 14	Hälsovården 62	4960-00062-01	HELLBERG DANIEL	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			HELLBERG KATARINA	50%									
Ockravägen 12	Hälsovården 63	4960-00063-02	DYER PETER	100%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
Ockravägen 10	Hälsovården 64	4960-00064-02	STRÖM BENGT	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			GUSTAVSSON MALIN	50%									
Ockravägen 8	Hälsovården 65	4960-00065-01	HERGE CHRISTIAN	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			HERGE ULRIKA	50%									
Ockravägen 6	Hälsovården 66	4960-00066-01	HÄGGSTRÖM MATS	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			HÄGGSTRÖM SARA	50%									
Ockravägen 4	Hälsovården 67	4960-00067-01	HJELMBERG PATRIK	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			HJELMBERG ÅSA MARIA ELLIONOR	50%									
Ockravägen 2	Hälsovården 68	4960-00068-02	AMER-ÅGREN ZAINAB	50%	1	1	1	1	12 912	7 826	3 110	1 560	417
			ÅGREN HENRIK	50%									
Limonitvägen 5	Hälsovården 69	4960-00069-02	BAH IDA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			CABRERA CARLOS	50%									
Limonitvägen 7	Hälsovården 70	4960-00070-02	BOLIN LOVE	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			NYBERG KAROLINA	50%									
Limonitvägen 9	Hälsovården 71	4960-00071-01	WIBERT PETER	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			WIBERT RUTH CECILIA ELISABETH	50%									
Limonitvägen 11	Hälsovården 72	4960-00072-01	SJÖRÉN CARL FREDRIK	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			SJÖRÉN DIANA	50%									
Limonitvägen 13	Hälsovården 73	4960-00073-01	WOLDAY YODIT	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			MESFUN MEDHANE	50%									
Limonitvägen 15	Hälsovården 74	4960-00074-01	NYDAHL JOHN OWE ROBERT	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			NYDAHL PETRA	50%									

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

Adress	Fastighets-beteckning	Medlemsnummer	Fastighetsägare	Andelstal Andel	GA1	GA2	GA3	GA4	Avgift/år 2 833 000	*GA1 1 681 000*	*GA2 724 000*	*GA3 418 000*	*GA4 10 000*
Limonitvägen 17	Hälsovården 75	4960-00075-01	KAIDUSSIS ANNE-MARIE ELISABET	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			KAIDUSSIS JUNOIR NICOLAS	50%									
Ådalsvägen 25	Hälsovården 76	4960-00076-01	ENGHAG GUNNAR	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			ENGHAG MARGARETA	50%									
Limonitvägen 21	Hälsovården 77	4960-00077-02	VAN DRUMPT HAVAL	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			VAN DRUMPT JESSICA	50%									
Limonitvägen 27	Hälsovården 78	4960-00078-01	JUHNELL FREDRIK	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			JUHNELL SARAH	50%									
Limonitvägen 29	Hälsovården 79	4960-00079-01	WÜRFEL-MELLIN DANIEL	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			WÜRFEL-MELLIN HANNA	50%									
Limonitvägen 31	Hälsovården 80	4960-00080-02	HELMERS DAVID	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			KIM KATHARINA	50%									
Pimpstensvägen 3	Hälsovården 81	4960-00081-01	BJÖRKLUND CLARA CHRISTINA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			BJÖRKLUND TOMAS	50%									
Pimpstensvägen 5	Hälsovården 82	4960-00082-01	HILDINGSON PETTER	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			HILINGSON-BOQVIST ANNA KARIN	50%									
Pimpstensvägen 7	Hälsovården 83	4960-00083-01	FAHLÉN DANIEL	100%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
Pimpstensvägen 9	Hälsovården 84	4960-00084-01	ARERED EVA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			ARERED ROGER	50%									
Pimpstensvägen 11	Hälsovården 85	4960-00085-01	GRIBBE ANDERS	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			GRIBBE LINDA	50%									
Pimpstensvägen 13	Hälsovården 86	4960-00086-01	HEINEGÅRD JAN	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			HEINEGÅRD CHARLOTTE	50%									
Pimpstensvägen 15	Hälsovården 87	4960-00087-02	WALHED PETER	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			NYGREN WALHED JESSICA	50%									
Pimpstensvägen 17	Hälsovården 88	4960-00088-02	BERGGREN JENNY	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			BERGGREN STEFAN	50%									
Pimpstensvägen 19	Hälsovården 89	4960-00089-01	SCHNELL FREDRIK	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			SCHNELL KARIN	50%									
Pimpstensvägen 21	Hälsovården 90	4960-00090-02	ESSEN LINDA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			ESSEN MATS	50%									
Pimpstensvägen 4	Hälsovården 91	4960-00091-01	NAZEMI DARIUSH	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			ÅMAN SUSANNE	50%									
Pimpstensvägen 6	Hälsovården 92	4960-00092-01	NORDMARK JOHAN	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			NORDMARK MATHILDA	50%									
Pimpstensvägen 8	Hälsovården 93	4960-00093-01	WINKELSJÖ ANNA JOSEFIN	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			WINKELSJÖ MATS	50%									
Pimpstensvägen 10	Hälsovården 94	4960-00094-01	LANNERSTRÖM JOHAN	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			SÖDERLUND KARIN MARIA	50%									

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

Adress	Fastighets-beteckning	Medlemsnummer	Fastighetsägare	Andelstal Andel	GA1	GA2	GA3	GA4	Avgift/år 2 833 000	*GA1* *1 681 000*	*GA2* *724 000*	*GA3* *418 000*	*GA4* *10 000*
Pimpstensvägen 12	Hälsovården 95	4960-00095-01	NAZEMI-ZAHEDANI NADER	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			SALAZAR OLIVER MARIA	50%									
Pimpstensvägen 14	Hälsovården 96	4960-00096-02	CARLSON MIKAEL	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			CARLSON STINA	50%									
Limonitvägen 23	Hälsovården 97	4960-00097-01	BIROL SUZAN	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			FAHLÉN PER FILIP LENNART	50%									
Limonitvägen 25	Hälsovården 98	4960-00098-01	ERICSSON HELENA	50%	1	1	1		12 496	7 826	3 110	1 560	
			KARLSON MATS	50%									
					214,8	**232,8**	**268**	**24**	**2 833 000**	**1 681 000**	**724 000**	**418 000**	**10 000**