Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma

Hälsovårdens Samfällighetsförening

Torsdagen 6 april 2017, kl 19.00 i Beckombergaskolans matsal

Närvarande: 21 röstberättigade medlemmar, varav 2 brf genom fullmakt noterades genom avprickning (Bilaga 1)

Ordföranden Christian Herge öppnade stämman och hälsade välkommen. Stämman beslutade att kallelse skett i behörig ordning och att stämman kan genomföras.

1. Till ordförande för stämman valdes Anders Ringvall, chefsjurist på ISS.

2. Till protokollförare valdes Victoria Nüth.

3. Till justerare valdes Bo Björkman och Fredrik Schnell.

4. Christian Herge föredrog förvaltningsberättelsen. Stämman beslutade att den ansågs föredragen och den lades till handlingarna. (Bilaga 2)

   Anders Ringvall föredrog revisionsberättelsen. Stämman ansåg den föredragen och den lades till handlingarna. (Bilaga 3).

5. Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

6. a. Stämman noterade att inga motioner kommit in.
   b. Styrelsen presenterade genom Stina Carlson presenterade proposition om parkeringsbevakning. (Bilaga 4)

   Stämman beslutade med andelsröstning enligt GA1 122.8 röster mot 15 att avslå propositionen.

7. Thomas Björklund föredrog valberedningens förslag om arvode till styrelse och revisor. Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag. Arvoden till styrelsen ska således, i likhet med tidigare år, uppgå till 1,5 prisbasbelopp exklusive arbetsgivaravgifter att fritt disponeras av styrelsen.

   Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, att revisorn skulle arvoderas enligt faktura för genomförd revision.

8. Staffan Sörensson föredrog föreningens ekonomi. Samarbetet med ISS kommer att fortsätta, vi har fått ny kontaktperson. Det konstaterades att likviditeten är ansträngd och att det därför kan bli aktuellt med en extra stämma om beslut behöver tas gällande en extra debiteringslängd för att säkerställa positiv likviditet innan andra kvartalets utgång.

9. Fredrik Lidvall gick igenom vattendebiteringen och det konstaterades att vi haft eftersläpningar på taxorna ca tre år och att det kommer att korrigeras för detta på Q3 fakturan.

10. Styrelsen föredrog förslag till utgifts- och inkomststat (Bilaga 5).
Stämman beslutade att fastställa den framlagda inkomst och utgiftsstaten.
Styrelsen presenterade debiteringslängden och det noterades att förslaget är att avgifterna höjs med ca 46 procent. Stämman beslutade att anta debiteringslängden med de förfallodagar som angivits i denna. (Bilaga 6)

11. Thomas Björklund föredrog valberedningens förslag till styrelse och styrelseordförande.
Stefan Göras, ledamot, omval 1 år, radhus, Ockravägen 5
Victoria Nüth, ledamot, nyval 2 år, radhus, Pärlemorvägen 23
Nicolas Kaidussis, ledamot, nyval 2 år, radhus, Limonitvägen 17
Peter Walhed, suppleant, nyval 1 år, parhus, Pimpstensvägen 15

Ledamöterna Christian Herge, radhus, Ockravägen 8 och Stina Carlson, parhus, Pimpstensvägen 14 har ett år kvar.

Valberedningen föreslog Christian Herge till ordförande. Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

12. Thomas Björklund föredrog valberedningens förslag till revisor och revisorssuppleant.
Stämman beslutade att anta valberedningens förslag om att till revisor välja Tomas Jonasson, Borev.

Till Revisorssuppleant valdes Lars Jonasson, samma företag.

13. Val av valberedning
Stämman beslutade att välja Thomas Björklund och Fredrik Lidvall , samtliga på 1 år.

14. Övriga frågor

a) Fredrik Lidvall går igenom status gällande Svensk Markservice och konstaterar bland annat styrelsen är nöjda med arbetet gjorts men har bestridit fakturor för snöröjning som varit väldigt höga jämfört mot utfört arbete. Önskemål från stämman framfördes om att se över avtalet med Svensk Markservice och styrelsen höll med om att det kan bli aktuellt.

b) Stefan Göras informerar om det arbetet som gjorts under året gällande NVB och vilka åtgärder som kommer vidtas under året. Under året har styrelsen gått igenom övertagandet av samfälligheten från NVB, dvs. avtal, dokumentation, garantitider, servitut och övriga rättigheter. Brister i anläggningsbeslutet har upptäckts och styrelsen har reklamerat ett antal punkter till NVB avseende gemensamhetsanläggningarna. Resultatet från genomgången har medfört att samfälligheten har pågående diskussion med Stockholms stad och med NVB för att säkerställa att att alla brister som man upptäckt åtgärdas.

c) Oanmäld frågeställning från Bo Björkman, Brf Äppelgården frågade om det fanns någon alternativ plan när styrelsens proposition blev nerröstad. Besvarades av Christian Herge att det inte fanns. Därefter frågades varför parkeringsplatserna inte var skyltade. Stina Carlson meddelar att avtalet ska omförhandlas och att detta då ska diskuteras.

15. Anders Ringvall informerar att stämmoprotokollet, i enlighet med föreningens stadgar, ska justeras inom två veckor efter stämman. Därefter kommer det att finnas tillgängligt på Samfällighetens hemsida.

16. Anders Ringvall tackade de närvarande och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Victoria Nüth

Ordförande

Anders Ringvall

Justeras

Bo Björkman

Fredrik Schnell

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

Adress	Fastighets-beteckning	Fastighetsägare	Andelstal Andel	GA1	GA2	GA3	GA4	Avgift/år 3 114 000	*GA1* *1 140 000*	*GA2* *980 000*	*GA3* *980 000*	*GA4* *14 000*	
Pimpstensvägen 19	Hälsovården 89	SCHNELL FREDRIK SCHNELL KARIN	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657		✓
Pimpstensvägen 21	Hälsovården 90	ESSEN LINDA ESSEN MATS	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657		
Pimpstensvägen 4	Hälsovården 91	NAZEMI DARIUSH ÅMAN SUSANNE	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657		✓
Pimpstensvägen 6	Hälsovården 92	JÖNSSON JOHAN ANDERS NIKLAS WINGÅRDH TOVE	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657		
Pimpstensvägen 8	Hälsovården 93	WINKELSJÖ ANNA JOSEFIN WINKELSJÖ MATS	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657		
Pimpstensvägen 10	Hälsovården 94	LANNERSTRÖM JOHAN SÖDERLUND KARIN MARIA	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657		
Pimpstensvägen 12	Hälsovården 95	NAZEMI-ZAHEDANI NADER SALAZAR OLIVER MARIA	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657		
Pimpstensvägen 14	Hälsovården 96	CARLSON MIKAEL CARLSON STINA	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657		✓
Limonitvägen 23	Hälsovården 97	BIROL SUZAN FAHLÉN PER FILIP LENNART	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657		
Limonitvägen 25	Hälsovården 98	ERICSSON HELENA KARLSON MATS	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657		
Alabastervägen 7	Hälsovården 99	BRF BECKOMBERGA BY	100%	10,4	10,4	13		146 513	55 196	43 780	47 537		✓
				214,8	232,8	268	24	3 114 000	1 140 000	980 000	980 000	14 000	

Hus 17

Brf 4

Bilaga 1

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

Debiteringslängd 2017 för Hälsovårdens Samfällighetsförening org.nr 717912-6722

Avgifterna ***för vatten*** *avser preliminär förbrukning, med avräkning för faktisk förbrukning 1 ggr per år*

OBS: Avgifterna ska betalas kvartalsvis i förskott, med förfallodatum den 30:e juni, 30:e september, 31:a december samt 31:a mars genom insättning på den ekonomiske förvaltarens plusgirokonto.

Totalt utdebiteras nedanstående belopp fördelade efter andelstal per fastighet.

			Andelstal					Avgift/år	*GA1*	*GA2*	*GA3*	*GA4*
Adress	**Fastighets-beteckning**	**Fastighetsägare**	**Andel**	**GA1**	**GA2**	**GA3**	**GA4**	**3 114 000**	***1 140 000***	***980 000***	***980 000***	***14 000***
Beckomberga allé 8	Hälsovården 1	BRF ÄPPELGÅRDEN I BROMMA	100%	30	48	60		580 683	159 218	202 062	219 403	
Limonitvägen 3	Hälsovården 3	WASSERMAN BRIEN ZANDRA BRIEN MARTIN	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Beckomberga allé 20	Hälsovården 5	BRF ÄPPELBLOMMAN I BROMMA	100%	45,6	45,6	57		642 403	242 011	191 959	208 433	
Alabastervägen 7	Hälsovården 6	BRF BECKOMBERGA BY	100%	19,2	19,2	24		270 485	101 899	80 825	87 761	
Limonitvägten 8	Hälsovården 7	BRF STIERNCRONA	100%	17,6	17,6	22		247 945	93 408	74 089	80 448	
Alabastervägen 6	Hälsovården 8	BERLIN DANIEL HAGELBERG MARIA	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Ockravägen 1	Hälsovården 9	BOSTEDT NINA MALIN NILSSON JOHAN	50% 50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
Alabastervägen 8	Hälsovården 10	BJÖRK MARKUS BJÖRK SUSANNE MARIE THÉRÉSE	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Alabastervägen 10	Hälsovården 11	THORMODSEN ELIN	100%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Alabastervägen 12	Hälsovården 12	JAN PAULUSZ SOFIA WILZÉN	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Alabastervägen 14	Hälsovården 13	HELLSTRAND CARL ÖBERG HELENA	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Alabastervägen 16	Hälsovården 14	HULT HENRIK BJÖRN HULT LENA	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Alabastervägen 18	Hälsovården 15	MELCHERT KERSTIN	100%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Alabastervägen 20	Hälsovården 16	BOSON EMIL BOSON MICHAELA	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

Adress	Fastighets-beteckning	Fastighetsägare	Andelstal Andel	GA1	GA2	GA3	GA4	Avgift/år 3 114 000	*GA1* *1 140 000*	*GA2* *980 000*	*GA3* *980 000*	*GA4* *14 000*
Alabastervägen 22	Hälsovården 17	JOHANNA HOTZEN PER-HENRIC HOTZEN	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Alabastervägen 24	Hälsovården 18	SÖLEN BARAN SÖLEN VICTORIA	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Alabastervägen 26	Hälsovården 19	CARLSSON PÄR	100%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Pärlemorvägen 5	Hälsovården 20	ZETTERLUND CHRISTINE ZETTERLUND JERKER	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Pärlemorvägen 7	Hälsovården 21	ARNBERG KARL LANDERHOLM LISA	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Pärlemorvägen 9	Hälsovården 22	TEGEL SARA TEGEL TERO	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Pärlemorvägen 11	Hälsovården 23	HOLST ANDREAS SÖDERSTAM SARA	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Pärlemorvägen 13	Hälsovården 24	ERIKSSON JOHANNES ERIKSSON THERESIA	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Pärlemorvägen 15	Hälsovården 25	CEDERSTRÖM ANN-CARINA CEDERSTRÖM PETER	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Pärlemorvägen 17	Hälsovården 26	JENSEN HENRIK STÅLHANDSKE KARIN	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Pärlemorvägen 19	Hälsovården 27	KARLSSON LENA NILSSON FREDERIK	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Pärlemorvägen 21	Hälsovården 28	HEIMANN FRIDA JONSSON HENRIK	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Pärlemorvägen 23	Hälsovården 29	NÜTH RIKARD NÜTH VICTORIA	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Ambravägen 2	Hälsovården 30	AL-NASHI MAHA NEMER IMAD	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Ambravägen 4	Hälsovården 31	HÄGER JAN MARTIN	100%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Ambravägen 6	Hälsovården 32	CUI WENQING XU SHULAN	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Ambravägen 8	Hälsovården 33	MORLING NINA MORLING HÅKAN	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Ambravägen 10	Hälsovården 34	ASKRUD SUSANNE ASKRUD BRIAN	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

			Andelstal					Avgift/år	*GA1*	*GA2*	*GA3*	*GA4*
Adress	**Fastighets-beteckning**	**Fastighetsägare**	**Andel**	**GA1**	**GA2**	**GA3**	**GA4**	**3 114 000**	***1 140 000***	***980 000***	***980 000***	***14 000***
Ambravägen 12	Hälsovården 35	BROMAN JIMMY	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		KARLSSON PETRA	50%									
Ambravägen 14	Hälsovården 36	ESTRA MARCUS	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		GUNNARSSON KAROLINA	50%									
Ambravägen 16	Hälsovården 37	VAN GERPEN ERIC	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		VAN GERPEN VIKTORIA	50%									
Ambravägen 18	Hälsovården 38	AGERHÄLL CATRIN	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		OLSSON TOBIAS	50%									
Ambravägen 20	Hälsovården 39	HEDLUND CLAES	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		WIDÉN LISA	50%									
Ambravägen 22	Hälsovården 40	ANDERSSON NIKLAS	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		LARSEN CHRISTINA	50%									
Ambravägen 1	Hälsovården 41	ROMA IRENE	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		ROMA LUIGI	50%									
Ambravägen 3	Hälsovården 42	TAMM MARIA	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		TAMM KARLSSON OLA	50%									
Ambravägen 5	Hälsovården 43	WÄRN LINDA	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		WÄRN MARCUS	50%									
Ambravägen 7	Hälsovården 44	THERNELIUS MAGNUS	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		THERNELIUS SANDRA GABRIELLA	50%									
Ambravägen 9	Hälsovården 45	SCHÖN-WALLSTRÖM SOFIA	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		WILHOLM-WALLSTRÖM HENRIK	50%									
Ockravägen 3	Hälsovården 46	SÄFSTRÖM MATHIAS	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		THYSELL CAROLIN	50%									
Ockravägen 5	Hälsovården 47	GARMARK HELENE	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		GÖRAS KARL JOHAN STEFAN	50%									
Ockravägen 7	Hälsovården 48	ANDERSSON MAGNUS	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		ANDERSSON HANNA MARIA	50%									
Ockravägen 9	Hälsovården 49	KARLSSON TOMAS	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		MOBERG EVA	50%									
Ockravägen 11	Hälsovården 50	HEDLUND JENNY	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		SVALL RIKARD	50%									
Ockravägen 13	Hälsovården 51	BORGEKE MARIKA	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		BORGEKE HARALD	50%									
Ockravägen 15	Hälsovården 52	PETERSSON ULRIKA	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		ALM JENS	50%									

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

Adress	Fastighets-beteckning	Fastighetsägare	Andelstal Andel	GA1	GA2	GA3	GA4	Avgift/år 3 114 000	*GA1* *1 140 000*	*GA2* *980 000*	*GA3* *980 000*	*GA4* *14 000*
Ockravägen 17	Hälsovården 53	SKULLMAN PER	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		SKULLMAN ELEONORE	50%									
Ockravägen 19	Hälsovården 54	HENRIKSSON ERIK	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		HENRIKSSON PERNILLA	50%									
Ockravägen 21	Hälsovården 55	ZEFFER-BORGLIN CATHARINA	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		BORGLIN DICK	50%									
Ockravägen 23	Hälsovården 56	HELMFRID KRISTIAN	100%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
Ockravägen 25	Hälsovården 57	BEAUSANG PEDER	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		DIMERT BEAUSANG ANNA	50%									
Ockravägen 22	Hälsovården 58	CRONEDAL JAN	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		CRONEDAL JANICA	50%									
Ockravägen 20	Hälsovården 59	ANDERSSON OLA	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		FILIPSSON MARIA THERESE	50%									
Ockravägen 18	Hälsovården 60	CHIURAZZO RAFFAELE	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		ÅSTRÖM MALIN VIKTORIA	50%									
Ockravägen 16	Hälsovården 61	HAMMARBÄCK CHARLOTTE	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		HAMMARBÄCK DAVID JESPER TOB	50%									
Ockravägen 14	Hälsovården 62	HELLBERG DANIEL	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		HELLBERG KATARINA	50%									
Ockravägen 12	Hälsovården 63	DYER PETER	100%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
Ockravägen 10	Hälsovården 64	STRÖM BENGT	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		GUSTAVSSON MALIN	50%									
Ockravägen 8	Hälsovården 65	HERGE CHRISTIAN	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		HERGE ULRIKA	50%									
Ockravägen 6	Hälsovården 66	HÄGGSTRÖM MATS	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		HÄGGSTRÖM SARA	50%									
Ockravägen 4	Hälsovården 67	HJELMBERG PATRIK	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		HJELMBERG ÅSA MARIA ELLIONOR	50%									
Ockravägen 2	Hälsovården 68	AMER-ÅGREN ZAINAB	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		ÅGREN HENRIK	50%									
Limonitvägen 5	Hälsovården 69	BAH IDA	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		CABRERA CARLOS	50%									
Limonitvägen 7	Hälsovården 70	JOHAN NORDMARK	100%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

Adress	Fastighets-beteckning	Fastighetsägare	Andelstal Andel	GA1	GA2	GA3	GA4	Avgift/år 3 114 000	*GA1* *1 140 000*	*GA2* *980 000*	*GA3* *980 000*	*GA4* *14 000*
Limonitvägen 9	Hälsovården 71	WIBERT PETER	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		WIBERT RUTH CECILIA ELISABETH	50%									
Limonitvägen 11	Hälsovården 72	SJÖRÉN CARL FREDRIK	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		SJÖRÉN DIANA	50%									
Limonitvägen 13	Hälsovården 73	WOLDAY YODIT	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		MESFUN MEDHANE	50%									
Limonitvägen 15	Hälsovården 74	NYDAHL JOHN OWE ROBERT	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		NYDAHL PETRA	50%									
Limonitvägen 17	Hälsovården 75	KAIDUSSIS ANNE-MARIE ELISABET	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	✓
		KAIDUSSIS JUNOIR NICOLAS	50%									
Ådalsvägen 25	Hälsovården 76	ENGHAG GUNNAR	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		ENGHAG MARGARETA	50%									
Limonitvägen 21	Hälsovården 77	VAN DRUMPT HAVAL	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		VAN DRUMPT JESSICA	50%									
Limonitvägen 27	Hälsovården 78	JUHNELL FREDRIK	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		JUHNELL SARAH	50%									
Limonitvägen 29	Hälsovården 79	WÜRFEL-MELLIN DANIEL	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		WÜRFEL-MELLIN HANNA	50%									
Limonitvägen 31	Hälsovården 80	HELMERS DAVID	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		KIM KATHARINA	50%									
Pimpstensvägen 3	Hälsovården 81	BJÖRKLUND CLARA CHRISTINA	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		BJÖRKLUND TOMAS	50%									✓
Pimpstensvägen 5	Hälsovården 82	HILDINGSON PETTER	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		HILINGSON-BOQVIST ANNA KARIN	50%									
Pimpstensvägen 7	Hälsovården 83	FAHLÉN DANIEL	100%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Pimpstensvägen 9	Hälsovården 84	ARERED EVA	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		ARERED ROGER	50%									
Pimpstensvägen 11	Hälsovården 85	GRIBBE ANDERS	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		GRIBBE LINDA	50%									
Pimpstensvägen 13	Hälsovården 86	HEINEGÅRD JAN	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		HEINEGÅRD CHARLOTTE	50%									
Pimpstensvägen 15	Hälsovården 87	WALHED PETER	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		NYGREN WALHED JESSICA	50%									✓
Pimpstensvägen 17	Hälsovården 88	BERGGREN JENNY	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		BERGGREN STEFAN	50%									

FULLMAKT

Undertecknad lämnar härmed fullmakt till Margaretha Björkman 470218-9967

med adress Bodomborga Allé 4, 16860 Bromma

att företräda mig på Hälsovårdens samfällighetsförenings ordinarie föreningsstämma den 6 april 2017 för beslut i alla de frågor som finns angivna i kallelsen till föreningsstämman.

Bromma den 5 / 4 2017.

underskrift

Lilla Enecrona för BRF Äppelblomman

Therese Åberg, ordförande

namnförtydligande

ledamot i BRF Äppelblomman

Bodomborga Allé 10-20

gatuadress

Hälsovården 5

Fastighetsbeteckning i Hälsovården

Bilaga till Fullmakt för Brf Äppelblomman

Bromma, 2017-04-05

I enlighet med styrelsebeslut i samband med Brf Äppelblommans styrelsemöte den 2017-03-13 **röstar Brf Äppelblomman vid Hälsovårdens Samfällighets årsstämma 2017 för att avslå propositionen gällande parkering.**

I övrigt bifaller vi styrelsens och valberedningens förslag och medger ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna perioden.

För Brf Äppelblomman



Therese Åberg

Ordförande

Fullmakt till samfällighetsstämma
6 april - 2017
Hälsovårdens samfällighetsförening

Fullmaktsgivare:
Brf Äppelgården i Bromma
769615-1245
Beckomberga allé 8
168 60 Bromma

Fullmäktigen:
Bo Björkman
440618-0812
Beckomberga allé 4
168 60 Bromma

En enhällig styrelse i Brf Äppelgården i Bromma ger härmed Bo Björkman, rätt att självständigt för vår räkning företräda Brf Äppelgården i Bromma under stämman.

Denna generalfullmakt gäller under ordinarie årsstämma 2017 för Hälsovårdens samfällighetsförening (717912-6722).

Bromma 2017-03-28

För Brf Äppelgården i Bromma tecknar

Gill Drangnell

Birgitta Andersson

BILAGA 3

Borev revisionsbyrå AB

Registrerat revisionsbolag

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hälsovårdens Samfällighetsförening, org.nr. 717912-6722

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsbokslutet för Hälsovårdens Samfällighetsförening, för år 2016

Styrelsens ansvar för årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur samfällighetsföreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i samfällighetsföreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning ger årsbokslutet en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2016.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lag om samfälligheter.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lag om samfälligheter

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfällighetsföreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lag om samfälligheter eller samfällighetsföreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 9 mars 2017

Tomas Jonasson

Godkänd revisor

BILAGA 4

Proposition rörande ökad övervakning av gemensamma parkeringsplatser

Bakgrund

Inom samfälligheten finns totalt 46 st. gemensamma parkeringsplatser, dessa finns i slutet på varje gata inom samfälligheten och längs med Pärlemorvägen. De är skyltade "Tillhör samfälligheten". De gemensamma parkeringsplatserna på respektive gata tillhör hela samfälligheten och får användas av hela samfälligheten och dess besökare. Utöver dessa 46 gemensamma parkeringsplatserna finns ett antal privata parkeringar som framförallt hyrs av boende i någon av de fyra bostadsrättföreningarna som finns inom samfälligheten. Denna proposition rör endast de 46 gemensamma parkeringsplatserna inom samfälligheten.

Parkeringsbevakning inom samfälligheten hanteras av Q-Park. I dagsläget har Q Park ingen möjlighet att kontrollera att de bilar som utnyttjar de gemensamma parkeringsplatserna tillhör boende i området eller besökande till boende inom området. Detta beror på att boendes bilar inte finns registrerade hos Q Park. Det krävs inte heller särskilda parkeringstillstånd för besökande till boende inom Samfälligheten vid användande av de gemensamma parkeringsplatserna.

Till följd av stor inflyttning till Beckombergaområdet så har behovet av parkeringsplatser ökat. Detta har lett till en ökad användning av Samfällighetens gemensamma parkeringsplatser av icke boende eller icke besökande till boende i samfälligheten. Trycket på de gemensamma parkeringsplatserna förväntas öka i takt med den ökade inflyttningen i området. Styrelsen har tillsammans med Q Park diskuterat olika möjliga lösningar av parkeringssituationen och möjlighet till utökad kontroll från Q Parks sida. Diskussion har bland annat förts rörande manuella parkeringstillstånd som läggs i bilarnas framruta. Administrativ hantering av manuella tillstånd är inte en tjänst som Q Park tillhandahåller utan det kräver att någon inom styrelsen (eller annan inom samfälligheten) hanterar detta. På inrådan av Q-park har styrelsen beslutat att inte gå vidare med införande av manuella tillstånd med motiveringen att detta är mycket administrativt krävande. Dessutom visar erfarenhet från Beckomberga etapp 1 att användande av manuella tillstånd ofta leder till misstag med datummärkning eller annat vilket leder till felparkeringsavgift för gäster till boende och därmed mycket frustration.

Beskrivning

Till följd av den förvärrade parkeringssituationen inom Samfälligheten ser styrelsen ett behov att öka kontrollen över vem/vilka som utnyttjar samfällighetens gemensamma parkeringsplatser. Styrelsen föreslår därför följande lösning.

Förslag

För att minska användande av Samfällighetens gemensamma parkeringsplatser av obehöriga samt för att stärka Q-Parks parkeringsbevakning föreslås att ett elektroniskt register över bilar tillhörande de boende i samfälligheten införs. Förslaget innebär att maximalt två bilar per hushåll kan registreras i Q-Parks register, detta då det primära syftet är att de gemensamma parkeringsplatserna i första hand skall användas för hushållens "andra bil". Genom att registrera boendes bilar i Q-Parks register kan parkeringsbevakning ske effektivt av gemensamma parkeringsplatser.

En person i styrelsen kommer vara administrativt ansvarig för att registrera bilarna i Q-Parks system. En person inom varje BRF kommer utses som administrativt ansvarig för BRFernas registrering och också vara kontaktperson till ansvarig i samfällighetens styrelse. Vid registreringar eller ändring av

registrering kommer en administrativ avgift à 100 kr/bil tas ut. Vid eventuell misstanke om missbruk av systemet ber styrelsen om stämmans godkännande att ändra nivå på den administrativa avgiften. Vid registrering av bilar före 2017-06-30 föreslås att ingen administrativ avgift att tas ut för registrering av bilar.100% av den administrativa avgiften tillfaller samfälligheten.

För besökande i området föreslås att en elektronisk betallösning införs. Detta innebär att besökande aktiverar och avslutar sin parkering digitalt via sin telefon. Detta görs via sms eller en app från ett företag som heter SMS Park. Appen är avgiftsfri och finns tillgänglig för Android och iOS. Tjänsten är mycket flexibel och tillåter betalning via pappersfaktura, epost-faktura, sms-faktura, eller via de vanligaste konto/kreditkorten. Efter påbörjad parkering erhålls bekräftelse och efter avslutad parkering erhålls kvitto via mail eller sms. Styrelsen föreslår en timtaxa om 10 kr/h i max 7 dygn. Avgifterna har av styrelsen bedömts som marknadsmässiga och har även diskuterats fram med Q-Park. 75 % av timtaxan kommer att tillfalla samfälligheten, resterande del behålls av Q-Park.

Genom registrering av boendes bilar samt genom en betallösning för besökande bedömer styrelsen att kontrollen över användande av samfällighetens gemensamma parkeringsplatser kommer att öka och missbrukandet av användning av platserna kommer att minska.

Styrelsens rekommendation för beslut vid årsstämma

Styrelsen rekommenderar stämman att besluta i enlighet med förslaget och ge styrelsen i uppdrag att genomföra det i samarbete med Q-Park och de fyra BRFer anslutna till samfälligheten.

I tillägg ber styrelsen stämman att godkänna att styrelsen, i samarbete med de BRFer som är anslutna till samfälligheten, besluta om eventuell utökning av parkeringsbevakning av de parkeringsplatser som används av boende inom respektive BRF i enlighet med ovan nämnda förslag och i samarbete med Q-Park.

Bilaga 5

Höjning	Tkr
46,1%	982

4960 Hälsovården SFF
Bromma

Avser tusentals kronor - tkr		U- o I 2016	U- o I 2017	GA1 Belopp	GA1 Procent	GA2 Belopp	GA2 Procent	GA3 Belopp	GA3 Procent	GA4 Belopp	GA4 Procent
Årsavgift samfällighet jan-jun	3222	2132	3 114	1 140		980		980		14	
Vattenavräkning	311001					0					
Årsavgift samfällighet jul-dec	3222	0	0		0%						
RÖRELSENS INTÄKTER		**2132**	3 114	**1 140**		**980**		**980**		**14**	
Fastighetsskötsel entr.	4110	230	659	659	100%	0		0		0	0%
Serviceavtal	4143	12	83	0	0%	83	100%	0	0%	0	
Yttre skötsel	4160	300	100	100	100%	0		0		0	0%
Löpande reparationer/underhåll	4300	31	30	20	67%	0	0%	10	34%	0	
Löpande rep markytor	4360	0	0	0	100%	0		0		0	
Planenligt underhåll	4500	0	191	59	100%	112	100%	20	100%	0	
Elavgifter	4610	31	35	0		35	100%	0		0	
Vatten & avlopp	4630	514	580	0		580	100%	0		0	
Återbetalning vatten	4630	0	0	0		0		0		0	
Sophämtning	4640	12	12	0		0		0		12	100%
Fastighetsförsäkringar	4711	11	11	8	75%	2	20%	1	5%	0	0%
Internet	4770	795	835	0		0		835	100%	0	
Förbrukningsinventarier	5410	5	5	5	100%	0		0		0	
Förbrukningsmaterial	5490	0	0	0	66%	0	22%	0	12%	0	0%
Inkasso/avhysning/långtidsbevakning	6062	0	0	0		0		0		0	
Datakommunikation	6230	0	0	0	100%	0		0		0	
Styrelsearvode	6410	67	67	44	66%	15	22%	8	12%	0	0%
Revisionsarvode	6420	12	12	8	66%	3	22%	1	12%	0	0%
Förvaltningsarvoden	6481	82	87	60	69%	23	26%	4	5%	0	0%
Övriga förvaltn.kostn/möteskostn stämma	6490	10	20	14	69%	5	26%	1	5%	0	0%
Bankkostnader/dröjsmål	6570	0	0	0		0		0		0	
Juridiska åtgärder	658001	0	0	0		0		0		0	
Övriga externa tjänster	659000	1	0	0	66%	0	22%	0	12%	0	0%
Lagstadgade sociala avgifter	7510	19	21	14	66%	5	22%	3	12%	0	0%
RÖRELSENS KOSTNADER		**2132**	2748	**991**		**862**		**883**		**12**	
RÖRELSENS RESULTAT		**0**	366	**149**		**118**		**97**		**2**	
Ränteintäkter från bank	8311	0	0								
Övriga ränteintäkter klientmedel	8319	0	0								
FINANSIELLA INTÄKTER		0	0	0		0		0		0	
Dröjsmålsräntor											
FINANSIELLA KOSTNADER		**0**	0	**0**		**0**		**0**		**0**	
RESULTAT	8999	**0**	366	**149**		**118**		**97**		**2**	
Föreslås i resultatdispositionen:											
Ianspråktagande av yttre reparationsfond											
Reservering till yttre reparationsfond ./.		-30	0	0		0		0		0	
		-30	366	**149**		**118**		**97**		**2**	

4960 Hälsovårdens SFF	2015	2016	Budget 2017	
GA 1 Vägar	Utfall	Utfall	Belopp	Kommentar
Nettoomsättning				
Nettoomsättning				
302900 Årsavgifter Samfällighetsförening	-3	0	0	
322200 GA1- Årsavgifter	707	654	1 140	
3511 Inaksso/kravavgifter		2	0	
Nettoomsättning	**704**	**656**	**1 140**	
Nettoomsättning	**704**	**656**	**1 140**	
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	**704**	**656**	**1 140**	
Driftskostnader				
Driftskostnader				
411000 Fastighetskötsel enl avtal (Entreprenadkostnad fastighetsskötsel)	-182	-278	-459	
Snöröjning mm			-200	
414200 Besiktning	0	-5	0	
416000 Yttre skötsel	-210	-227	-100	
461000 El	-22	0	0	El på GA 2
471100 Fastighetsförsäkringar	-5	-9	-8	
Driftskostnader	**-419**	**-519**	**-767**	
Driftskostnader	**-419**	**-519**	**-767**	
Underhållskostnader				
Löpande underhåll				
430000 Löpande reparationer och underhåll	-23	0	-20	Enl förgående år
434900 Löpande reparationer och underhåll installation av övrigt	0	-19	0	
435900 Löpande reparationer och underhåll av övrigt	0	-15	0	
Löpande underhåll	**-23**	**-34**	**-20**	
Planerat underhåll				
456000 Planerat underhåll av markytor	0	-89	-59	enl uh-plan
Planerat underhåll	**0**	**-89**	**-59**	
Underhållskostnader	**-23**	**-124**	**-79**	
Summa Drift- och Underhållskostnader	**-442**	**-642**	**-846**	
Övriga Externa Kostnader				
Övriga Externa Kostnader				
541000 Förbrukningsinventarier (<3 år)	-5	0	-5	
549000 Övriga förbrukningsinventarier/material	-2	0	0	
606200 Inkasso/kfm-avgifter		-1	0	
623000 Datakommunikation	0	0	0	
642000 Revisionsarvoden	0	-8	-8	
645100 Möteskostnad stämma	0	-9	-10	
645200 Möteskostnad styrelse		-4	0	
648100 Arvode ekonomisk förvaltning/grundavtal	0	-57	-60	fördelas GA1-3
649000 Övriga förvaltningskostnader	-3	-3	-4	
659000 Övriga externa tjänster	-109	0	0	
Övriga Externa Kostnader	**-120**	**-82**	**-87**	
Övriga Externa Kostnader	**-120**	**-82**	**-87**	
Personalkostnader				
Personalkostnader				
641000 Styrelsearvoden	19	-58	-44	1,5pbb (67200:-) fördelas GA1-3
751000 Lagstadgade sociala avgifter	6	-18	-14	31,42% på ovan
Personalkostnader	**25**	**-76**	**-58**	
Personalkostnader	**25**	**-76**	**-58**	
Summa Personal- och övriga externa kostnader	**-96**	**-158**	**-145**	
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	**166**	**-144**	**149**	
ÅRETS RESULTAT	**166**	**-144**	**149**	

4960 Hälsovårdens SFF	2015	2016	Budget 2017	
GA 2 Vatten	**Utfall**	**Utfall**	**Belopp**	**Kommentar**
Nettoomsättning				
Nettoomsättning				
311000 Vatten/avlopp, momsregistrerade	-89	0	0	
311001 Vatten/avlopp, ej momsregistrerade	0	-26	0	
322300 GA2- Årsavgifter	538	540	980	
Nettoomsättning	**449**	**514**	**980**	
Nettoomsättning	**449**	**514**	**980**	
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	**449**	**514**	**980**	
Driftskostnader				
Driftskostnader			-70	Filmning och spolning
414300 Serviceavtal	-11	-12	-13	Pumphuset
450000 Underhåll enl plan	0	0	-112	enl uh-plan
461000 El	0	-33	-35	
463000 Vatten/avlopp	-401	-540	-580	Inkluderar en ökad kost från 2016
471100 Fastighetsförsäkringar	-2	-2	-2	
Driftskostnader	**-414**	**-587**	**-812**	
Driftskostnader	**-414**	**-587**	**-812**	
Summa Drift- och Underhållskostnader	**-414**	**-587**	**-812**	
Övriga Externa Kostnader				
Övriga Externa Kostnader				
642000 Revisionsarvoden	0	-2	-3	
645100 Möteskostnad stämma	0	-3	-5	
648100 Arvode ekonomisk förvaltning/grundavtal	0	-21	-23	
649000 Övriga förvaltningskostnader	-1	0	0	
659000 Övriga externa tjänster	-2	0	0	
Övriga Externa Kostnader	**-3**	**-27**	**-31**	
Övriga Externa Kostnader	**-3**	**-27**	**-31**	
Personalkostnader				
Personalkostnader				
641000 Styrelsearvoden	6	-17	-15	
751000 Lagstadgade sociala avgifter	2	-6	-5	
Personalkostnader	**7**	**-23**	**-19**	
Personalkostnader	**7**	**-23**	**-19**	
Summa Personal- och övriga externa kostnader	**5**	**-50**	**-50**	
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	**39**	**-122**	**118**	
ÅRETS RESULTAT	**39**	**-122**	**118**	

4960 Hälsovårdens SFF	2015	2016	Budget 2017	
GA 3 Bredband	**Utfall**	**Utfall**	**Belopp**	**Kommentar**
Nettoomsättning				
Nettoomsättning				
322310 GA3- Årsavgifter	743	778	980	
Nettoomsättning	**743**	**778**	**980**	
Nettoomsättning	**743**	**778**	**980**	
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	**743**	**778**	**980**	
Driftskostnader				
Driftskostnader			-10	Reparation av fastighet
471100 Fastighetsförsäkringar	0	0	-1	
4500 Underhåll enl plan	0	0	-20	enl uh-plan
476000 Kabel-TV	181	0	0	
477000 Internet	-737	-795	-835	
Driftskostnader	**-557**	**-796**	**-866**	
Driftskostnader	**-557**	**-796**	**-866**	
Summa Drift- och Underhållskostnader	**-557**	**-796**	**-866**	
Övriga Externa Kostnader				
Övriga Externa Kostnader				
642000 Revisionsarvoden	0	-1	-1	
645100 Möteskostnad stämma	0	-1	-1	
648100 Arvode ekonomisk förvaltning/grundavtal	0	-3	-4	
649000 Övriga förvaltningskostnader	0	0	0	
659000 Övriga externa tjänster	-1	0	0	
Övriga Externa Kostnader	**-1**	**-5**	**-6**	
Övriga Externa Kostnader	**-1**	**-5**	**-6**	
Personalkostnader				
Personalkostnader				
641000 Styrelsearvoden	3	-8	-8	
751000 Lagstadgade sociala avgifter	1	-3	-3	
Personalkostnader	**4**	**-11**	**-11**	
Personalkostnader	**4**	**-11**	**-11**	
Summa Personal- och övriga externa kostnader	**2**	**-16**	**-17**	
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	**189**	**-34**	**97**	
ÅRETS RESULTAT	**189**	**-34**	**97**	

4960 Hälsovårdens SFF	2015	2016	Budget 2017	
GA 4 Sopor	**Utfall**	**Utfall**	**Belopp**	**Kommentar**
Nettoomsättning				
Nettoomsättning				
322320 GA4- Årsavgifter	22	24	14	
Nettoomsättning	**22**	**24**	**14**	
Nettoomsättning	**22**	**24**	**14**	
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	**22**	**24**	**14**	
Driftskostnader				
Driftskostnader				
464000 Sophämtning	-12	-12	-12	
471100 Fastighetsförsäkringar	0	0	0	
Driftskostnader	**-12**	**-12**	**-12**	
Driftskostnader	**-12**	**-12**	**-12**	
Underhållskostnader				
Löpande underhåll				
430000 Löpande reparationer och underhåll	-11	0	0	
Löpande underhåll	**-11**	**0**	**0**	
Underhållskostnader	**-11**	**0**	**0**	
Summa Drift- och Underhållskostnader	**-23**	**-12**	**-12**	
Övriga Externa Kostnader				
Övriga Externa Kostnader				
642000 Revisionsarvoden	0	-1	0	
645100 Möteskostnad stämma	0	0	0	
648100 Arvode ekonomisk förvaltning/grundavtal	0	-3	0	
649000 Övriga förvaltningskostnader	0	0	0	
659000 Övriga externa tjänster	-1	0	0	
Övriga Externa Kostnader	**-1**	**-4**	**0**	
Övriga Externa Kostnader	**-1**	**-4**	**0**	
Personalkostnader				
Personalkostnader				
641000 Styrelsearvoden	3	-8	0	
751000 Lagstadgade sociala avgifter	1	-3	0	
Personalkostnader	**4**	**-11**	**0**	
Personalkostnader	**4**	**-11**	**0**	
Summa Personal- och övriga externa kostnader	**3**	**-15**	**0**	
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	**1**	**-3**	**2**	
ÅRETS RESULTAT	**1**	**-3**	**2**	

BILAGA 6

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

Debiteringslängd 2017 för Hälsovårdens Samfällighetsförening org.nr 717912-6722
Avgifterna ***för vatten*** *avser preliminär förbrukning, med avräkning för faktisk förbrukning 1 ggr per år*
OBS: Avgifterna ska betalas kvartalsvis i förskott, med förfallodatum den 30:e juni, 30:e september, 31:a december samt 31:a mars genom insättning på den ekonomiske förvaltarens plusgirokonto.

Totalt utdebiteras nedanstående belopp fördelade efter andelstal per fastighet.

			Andelstal					Avgift/år	*GA1*	*GA2*	*GA3*	*GA4*
Adress	**Fastighets-beteckning**	**Fastighetsägare**	**Andel**	**GA1**	**GA2**	**GA3**	**GA4**	**3 114 000**	***1 140 000***	***980 000***	***980 000***	***14 000***
Beckomberga allé 8	Hälsovården 1	BRF ÄPPELGÅRDEN I BROMMA	100%	30	48	60		580 683	159 218	202 062	219 403	
Limonitvägen 3	Hälsovården 3	WASSERMAN BRIEN ZANDRA BRIEN MARTIN	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Beckomberga allé 20	Hälsovården 5	BRF ÄPPELBLOMMAN I BROMMA	100%	45,6	45,6	57		642 403	242 011	191 959	208 433	
Alabastervägen 7	Hälsovården 6	BRF BECKOMBERGA BY	100%	19,2	19,2	24		270 485	101 899	80 825	87 761	
Limonitvägten 8	Hälsovården 7	BRF STIERNCRONA	100%	17,6	17,6	22		247 945	93 408	74 089	80 448	
Alabastervägen 6	Hälsovården 8	BERLIN DANIEL HAGELBERG MARIA	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Ockravägen 1	Hälsovården 9	BOSTEDT NINA MALIN NILSSON JOHAN	50% 50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
Alabastervägen 8	Hälsovården 10	BJÖRK MARKUS BJÖRK SUSANNE MARIE THÉRÉSE	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Alabastervägen 10	Hälsovården 11	THORMODSEN ELIN	100%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Alabastervägen 12	Hälsovården 12	JAN PAULUSZ SOFIA WILZÉN	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Alabastervägen 14	Hälsovården 13	HELLSTRAND CARL ÖBERG HELENA	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Alabastervägen 16	Hälsovården 14	HULT HENRIK BJÖRN HULT LENA	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Alabastervägen 18	Hälsovården 15	MELCHERT KERSTIN	100%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Alabastervägen 20	Hälsovården 16	BOSON EMIL BOSON MICHAELA	50% 50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

Adress	Fastighets-beteckning	Fastighetsägare	Andelstal Andel	GA1	GA2	GA3	GA4	Avgift/år 3 114 000	*GA1* *1 140 000*	*GA2* *980 000*	*GA3* *980 000*	*GA4* *14 000*
Alabastervägen 22	Hälsovården 17	JOHANNA HOTZEN	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		PER-HENRIC HOTZEN	50%									
Alabastervägen 24	Hälsovården 18	SÖLEN BARAN	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		SÖLEN VICTORIA	50%									
Alabastervägen 26	Hälsovården 19	CARLSSON PÄR	100%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Pärlemorvägen 5	Hälsovården 20	ZETTERLUND CHRISTINE	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		ZETTERLUND JERKER	50%									
Pärlemorvägen 7	Hälsovården 21	ARNBERG KARL	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		LANDERHOLM LISA	50%									
Pärlemorvägen 9	Hälsovården 22	TEGEL SARA	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		TEGEL TERO	50%									
Pärlemorvägen 11	Hälsovården 23	HOLST ANDREAS	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		SÖDERSTAM SARA	50%									
Pärlemorvägen 13	Hälsovården 24	ERIKSSON JOHANNES	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		ERIKSSON THERESIA	50%									
Pärlemorvägen 15	Hälsovården 25	CEDERSTRÖM ANN-CARINA	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		CEDERSTRÖM PETER	50%									
Pärlemorvägen 17	Hälsovården 26	JENSEN HENRIK	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		STÅLHANDSKE KARIN	50%									
Pärlemorvägen 19	Hälsovården 27	KARLSSON LENA	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		NILSSON FREDERIK	50%									
Pärlemorvägen 21	Hälsovården 28	HEIMANN FRIDA	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		JONSSON HENRIK	50%									
Pärlemorvägen 23	Hälsovården 29	NÜTH RIKARD	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		NÜTH VICTORIA	50%									
Ambravägen 2	Hälsovården 30	AL-NASHI MAHA	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		NEMER IMAD	50%									
Ambravägen 4	Hälsovården 31	HÄGER JAN MARTIN	100%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Ambravägen 6	Hälsovården 32	CUI WENQING	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		XU SHULAN	50%									
Ambravägen 8	Hälsovården 33	MORLING NINA	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		MORLING HÅKAN	50%									
Ambravägen 10	Hälsovården 34	ASKRUD SUSANNE	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		ASKRUD BRIAN	50%									

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

			Andelstal					Avgift/år	*GA1*	*GA2*	*GA3*	*GA4*
Adress	**Fastighets-beteckning**	**Fastighetsägare**	**Andel**	**GA1**	**GA2**	**GA3**	**GA4**	**3 114 000**	***1 140 000***	***980 000***	***980 000***	***14 000***
Ambravägen 12	Hälsovården 35	BROMAN JIMMY	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		KARLSSON PETRA	50%									
Ambravägen 14	Hälsovården 36	ESTRA MARCUS	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		GUNNARSSON KAROLINA	50%									
Ambravägen 16	Hälsovården 37	VAN GERPEN ERIC	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		VAN GERPEN VIKTORIA	50%									
Ambravägen 18	Hälsovården 38	AGERHÄLL CATRIN	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		OLSSON TOBIAS	50%									
Ambravägen 20	Hälsovården 39	HEDLUND CLAES	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		WIDÉN LISA	50%									
Ambravägen 22	Hälsovården 40	ANDERSSON NIKLAS	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		LARSEN CHRISTINA	50%									
Ambravägen 1	Hälsovården 41	ROMA IRENE	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		ROMA LUIGI	50%									
Ambravägen 3	Hälsovården 42	TAMM MARIA	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		TAMM KARLSSON OLA	50%									
Ambravägen 5	Hälsovården 43	WÄRN LINDA	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		WÄRN MARCUS	50%									
Ambravägen 7	Hälsovården 44	THERNELIUS MAGNUS	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		THERNELIUS SANDRA GABRIELLA	50%									
Ambravägen 9	Hälsovården 45	SCHÖN-WALLSTRÖM SOFIA	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		WILHOLM-WALLSTRÖM HENRIK	50%									
Ockravägen 3	Hälsovården 46	SÄFSTRÖM MATHIAS	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		THYSELL CAROLIN	50%									
Ockravägen 5	Hälsovården 47	GARMARK HELENE	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		GÖRAS KARL JOHAN STEFAN	50%									
Ockravägen 7	Hälsovården 48	ANDERSSON MAGNUS	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		ANDERSSON HANNA MARIA	50%									
Ockravägen 9	Hälsovården 49	KARLSSON TOMAS	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		MOBERG EVA	50%									
Ockravägen 11	Hälsovården 50	HEDLUND JENNY	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		SVALL RIKARD	50%									
Ockravägen 13	Hälsovården 51	BORGEKE MARIKA	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		BORGEKE HARALD	50%									
Ockravägen 15	Hälsovården 52	PETERSSON ULRIKA	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		ALM JENS	50%									

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

Adress	Fastighets-beteckning	Fastighetsägare	Andelstal Andel	GA1	GA2	GA3	GA4	Avgift/år 3 114 000	*GA1* *1 140 000*	*GA2* *980 000*	*GA3* *980 000*	*GA4* *14 000*
Ockravägen 17	Hälsovården 53	SKULLMAN PER	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		SKULLMAN ELEONORE	50%									
Ockravägen 19	Hälsovården 54	HENRIKSSON ERIK	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		HENRIKSSON PERNILLA	50%									
Ockravägen 21	Hälsovården 55	ZEFFER-BORGLIN CATHARINA	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		BORGLIN DICK	50%									
Ockravägen 23	Hälsovården 56	HELMFRID KRISTIAN	100%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
Ockravägen 25	Hälsovården 57	BEAUSANG PEDER	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		DIMERT BEAUSANG ANNA	50%									
Ockravägen 22	Hälsovården 58	CRONEDAL JAN	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		CRONEDAL JANICA	50%									
Ockravägen 20	Hälsovården 59	ANDERSSON OLA	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		FILIPSSON MARIA THERESE	50%									
Ockravägen 18	Hälsovården 60	CHIURAZZO RAFFAELE	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		ÅSTRÖM MALIN VIKTORIA	50%									
Ockravägen 16	Hälsovården 61	HAMMARBÄCK CHARLOTTE	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		HAMMARBÄCK DAVID JESPER TOB	50%									
Ockravägen 14	Hälsovården 62	HELLBERG DANIEL	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		HELLBERG KATARINA	50%									
Ockravägen 12	Hälsovården 63	DYER PETER	100%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
Ockravägen 10	Hälsovården 64	STRÖM BENGT	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		GUSTAVSSON MALIN	50%									
Ockravägen 8	Hälsovården 65	HERGE CHRISTIAN	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		HERGE ULRIKA	50%									
Ockravägen 6	Hälsovården 66	HÄGGSTRÖM MATS	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		HÄGGSTRÖM SARA	50%									
Ockravägen 4	Hälsovården 67	HJELMBERG PATRIK	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		HJELMBERG ÅSA MARIA ELLIONOR	50%									
Ockravägen 2	Hälsovården 68	AMER-ÅGREN ZAINAB	50%	1	1	1	1	13 757	5 307	4 210	3 657	583
		ÅGREN HENRIK	50%									
Limonitvägen 5	Hälsovården 69	BAH IDA	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		CABRERA CARLOS	50%									
Limonitvägen 7	Hälsovården 70	JOHAN NORDMARK	100%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

Adress	Fastighets-beteckning	Fastighetsägare	Andelstal Andel	GA1	GA2	GA3	GA4	Avgift/år 3 114 000	*GA1* *1 140 000*	*GA2* *980 000*	*GA3* *980 000*	*GA4* *14 000*
Limonitvägen 9	Hälsovården 71	WIBERT PETER	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		WIBERT RUTH CECILIA ELISABETH	50%									
Limonitvägen 11	Hälsovården 72	SJÖRÉN CARL FREDRIK	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		SJÖRÉN DIANA	50%									
Limonitvägen 13	Hälsovården 73	WOLDAY YODIT	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		MESFUN MEDHANE	50%									
Limonitvägen 15	Hälsovården 74	NYDAHL JOHN OWE ROBERT	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		NYDAHL PETRA	50%									
Limonitvägen 17	Hälsovården 75	KAIDUSSIS ANNE-MARIE ELISABET	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		KAIDUSSIS JUNOIR NICOLAS	50%									
Ådalsvägen 25	Hälsovården 76	ENGHAG GUNNAR	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		ENGHAG MARGARETA	50%									
Limonitvägen 21	Hälsovården 77	VAN DRUMPT HAVAL	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		VAN DRUMPT JESSICA	50%									
Limonitvägen 27	Hälsovården 78	JUHNELL FREDRIK	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		JUHNELL SARAH	50%									
Limonitvägen 29	Hälsovården 79	WÜRFEL-MELLIN DANIEL	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		WÜRFEL-MELLIN HANNA	50%									
Limonitvägen 31	Hälsovården 80	HELMERS DAVID	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		KIM KATHARINA	50%									
Pimpstensvägen 3	Hälsovården 81	BJÖRKLUND CLARA CHRISTINA	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		BJÖRKLUND TOMAS	50%									
Pimpstensvägen 5	Hälsovården 82	HILDINGSON PETTER	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		HILINGSON-BOQVIST ANNA KARIN	50%									
Pimpstensvägen 7	Hälsovården 83	FAHLÉN DANIEL	100%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
Pimpstensvägen 9	Hälsovården 84	ARERED EVA	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		ARERED ROGER	50%									
Pimpstensvägen 11	Hälsovården 85	GRIBBE ANDERS	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		GRIBBE LINDA	50%									
Pimpstensvägen 13	Hälsovården 86	HEINEGÅRD JAN	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		HEINEGÅRD CHARLOTTE	50%									
Pimpstensvägen 15	Hälsovården 87	WALHED PETER	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		NYGREN WALHED JESSICA	50%									
Pimpstensvägen 17	Hälsovården 88	BERGGREN JENNY	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		BERGGREN STEFAN	50%									

HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, BROMMA

Adress	Fastighets-beteckning	Fastighetsägare	Andelstal Andel	GA1	GA2	GA3	GA4	Avgift/år 3 114 000	*GA1* *1 140 000*	*GA2* *980 000*	*GA3* *980 000*	*GA4* *14 000*
Pimpstensvägen 19	Hälsovården 89	SCHNELL FREDRIK	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		SCHNELL KARIN	50%									
Pimpstensvägen 21	Hälsovården 90	ESSEN LINDA	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		ESSEN MATS	50%									
Pimpstensvägen 4	Hälsovården 91	NAZEMI DARIUSH	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		ÅMAN SUSANNE	50%									
Pimpstensvägen 6	Hälsovården 92	JÖNSSON JOHAN ANDERS NIKLAS	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		WINGÅRDH TOVE	50%									
Pimpstensvägen 8	Hälsovården 93	WINKELSJÖ ANNA JOSEFIN	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		WINKELSJÖ MATS	50%									
Pimpstensvägen 10	Hälsovården 94	LANNERSTRÖM JOHAN	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		SÖDERLUND KARIN MARIA	50%									
Pimpstensvägen 12	Hälsovården 95	NAZEMI-ZAHEDANI NADER	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		SALAZAR OLIVER MARIA	50%									
Pimpstensvägen 14	Hälsovården 96	CARLSON MIKAEL	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		CARLSON STINA	50%									
Limonitvägen 23	Hälsovården 97	BIROL SUZAN	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		FAHLÉN PER FILIP LENNART	50%									
Limonitvägen 25	Hälsovården 98	ERICSSON HELENA	50%	1	1	1		13 174	5 307	4 210	3 657	
		KARLSON MATS	50%									
Alabastervägen 7	Hälsovården 99	BRF BECKOMBERGA BY	100%	10,4	10,4	13		146 513	55 196	43 780	47 537	
				214,8	232,8	268	24	3 114 000	1 140 000	980 000	980 000	14 000

BILAGA 2

Årsavslut

för

Hälsovårdens Samfällighetsförening

717912-6722

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Hälsovårdens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet
Föreningen förvaltar fyra olika gemensamhetsanläggningar inom Hälsovårdens Samfällighetsförening, Bromma i Stockholms kommun.

Hälsovården GA1	avser väg, vägområden, tillhöriga trafikanläggningar, gångstigar, gemensamma parkeringsplatser, lekplatser samt grönytor.
Hälsovården GA2	avser vattenledningar m m, utrymmen för huvudvattenmätare, spillvattenledningar, dagvattenledningar, belysningsanläggning.
Hälsovården GA3	avser service/teknikhus för bredband, telefoni och TV, fiber- och kopparledningar, tomrör från teknikhus till respektive fastighet.
Hälsovården GA4	avser utrymme för förråd och källsortering av sopor för radhusen på Ockravägen.

Därutöver ingår marksamfälligheten Hälsovården S:1.

I samfälligheten finns, förutom ovan nämnda gemensamhetsanläggningar 4 bostadsrättsföreningar med sammanlagt 176 bostadsrättslägenheter och 92 bostäder med äganderätt i par- eller radhus. Sammanlagt antal hushåll är 268 st.

Föreningens stadgar
Föreningens stadgar registrerades hos Lantmäteriet 2011-02-07. Föreningen överlämnades till medlemmarna från exploateringsbolagen vid ordinarie föreningsstämma 2012-05-02.

Styrelse
Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2016-05-25 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Christian Herge	Ordförande
	Staffan Sörensen	Kassör
	Stefan Göras	Ledamot
	Fredrik Lidvall	Ledamot
	Stina Carlsson	Ledamot
Suppleant	Victoria Nüth	Sekreterare

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

Ordinarie	Borev Revisionsbyrå AB (Tomas Jonasson)
Suppleant	Lars Jonasson (Borev Revisionsbyrå AB)

Valberedning

Ylva Novak	Sammankallande
Thomas Björklund	

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret
Se bilaga 1.

Medlemsinformation
Styrelsen har sedan förra årsmötet i maj 2016 haft 9 protokollförda styrelsemöten, varav ett konstituerande.

Styrelsen har också under 2017 haft ett protokollfört möte med bostadsrättsföreningarnas ordförande gällande parkeringssituationen på området och avtalet med Q-Park. Vidare har styrelsen haft flertalet möten med NBVs representanter, Svensk Markservice, Stockholms kommun, samt Q-Park. Beslut gällande slutsatser från dessa möten behandlas på protokollförda styrelsemöten.

Samfälligheten har pågående diskussioner med Exploateringskontoret på Stockholm stad och NVB för att säkerställa att alla servitut som behövs är upprättade. Idag saknar Stockholm stad servitut för belysningsstolpar, skelettjordar mm utefter Beckomberga Allé på samfällighetens mark. Idag saknar samfälligheten servitut på minst två infiltrationsanläggningar som ingår i GA2 vilka ligger på Stockholm stads mark.

Fastighetsförvaltning
Administrativ samt ekonomisk förvaltning har skötts av ISS Uppsala. Mark- och fastighetsskötsel samt snöröjning har skötts av Svensk Markservice.

Försäkring
Samfällighetsföreningen är försäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring.

Övrigt
Påminnelseavgift om 60kr uttages vid sen betalning. Under året har samfälligheten valt att kräva in kraftigt försenade betalningar till inkasso. Full betalning har mottagits.

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 150,-			
årets förlust	-259 409,-	är fördelat	GA1	-116 938,-
			GA2	-114 102,-
			GA3	-29 627,-
			GA4	1 258,-
disponeras så att				
till yttre reparationsfond överföres	30 000,-	fördelas	GA1	10 000,-
			GA2	10 000,-
			GA3	10 000,-
från yttre reparationsfond i anspråktas	0,-			
i ny räkning överföres	-186 259,-	fördelas	GA1	-104 611,-
			GA2	-111 290,-
			GA3	57 730,-
			GA4	-28 088,-

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 970 115	1 983 623
Övriga rörelseintäkter		1 620	760
Summa rörelseintäkter		**1 971 735**	**1 984 383**
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-2 035 725	-1 823 218
Övriga externa kostnader	5	-118 204	-225 784
Personalkostnader	6	-77 596	-57 970
Summa rörelsekostnader		**-2 231 525**	**-2 106 971**
Rörelseresultat		**-259 790**	**-122 588**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		381	86
Summa finansiella poster		**381**	**86**
Resultat efter finansiella poster		**-259 409**	**-122 502**
Resultat före skatt		**-259 409**	**-122 502**
Årets resultat		**-259 409**	**-122 502**

Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyres-, avgifts- och kundfordringar		0	433 016
Övriga fordringar	7	264 203	941 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	137 166	136 948
Summa kortfristiga fordringar		**401 369**	**1 511 237**
Kassa och bank			
Kassa och bank		90	90
Summa kassa och bank		**90**	**90**
Summa omsättningstillgångar		**401 459**	**1 511 327**
SUMMA TILLGÅNGAR		**401 459**	**1 511 327**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Eget kapital			
Yttre reparationsfond		181 188	151 188
Balanserat resultat		103 150	255 652
Årets resultat		-259 409	-122 502
Summa eget kapital		**24 929**	**284 338**
Summa eget kapital		**24 929**	**284 338**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		67 181	59 846
Övriga skulder		35 567	445 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	273 782	721 149
Summa kortfristiga skulder		**376 530**	**1 226 989**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**401 459**	**1 511 327**
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planenligt underhåll
Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Not 2 Rörelseintäkter

	2016	2015
GA1 - Vägar	654 484	707 454
GA2 - Vatten	539 986	535 547
GA3 - Bredband	777 937	740 432
GA4 - Sopor	23 997	21 743
Vatten /avlopp	-26 405	-21 553
Övriga ersättningar och intäkter	1 736	760
	1 971 735	**1 984 383**

Not 3 Underhållskostnader

	2016	2015
Löpande reparationer	34 277	33 744
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	89 250	0
	123 527	**33 744**

Not 4 Driftkostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	278 330	182 435
Besiktning / Serviceavtal	16 200	11 338
Yttre skötsel / Snöröjning	226 571	274 814
Fastighetsel	33 052	28 978
Vatten	540 299	400 862
Sophämtning	11 524	11 784
Fastighetsförsäkring	11 075	10 641
Avgälder, arrenden och avgifter	0	444 536
Kabel-TV / Internet	795 148	424 086
	1 912 199	**1 789 474**

Not 5 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Administration, kontor och övrigt	20 838	11 589
Revisionsarvode	13 063	13 250
Förvaltningsarvode	84 303	80 822
Övriga externa tjänster/kostnader	0	112 397
Övriga förbrukningsinventarier/material	0	7 726
	118 204	**225 784**

Not 6 Personalkostnader

	2016	2015
Styrelsearvoden	59 045	46 620
Lagstadgade sociala avgifter	18 551	11 350
	77 596	**57 970**

Not 7 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Avräkning skattekonto	9	9
Andra kortfristiga fordringar	1 458	0
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	262 736	941 264
	264 203	**941 273**

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald Bredband	132 460	132 460
Förutbetald försäkring	4 705	4 488
	137 165	**136 948**

Not 9 Förändring av eget kapital

	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	151 188	255 652	-122 502
Disposition av föregående års resultat:	30 000	-152 502	122 502
Årets resultat			-259 409
Belopp vid årets utgång	**181 188**	**103 150**	**-259 409**

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna löner och arvoden	33 225	29 600
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	10 439	9 300
Förskottsbetalda hyror/avgifter	208 204	151 304
Upplupna elavgifter	8 915	7 120
Beräknat arvode för revision	13 000	13 000
Upplupna reparationer och underhållskostnader	0	510 825
	273 783	**721 149**

Bromma 2017-02-24

Christian Herge

Staffan Sörensen

Fredrik Lidvall

Stina Carlsson

Stefan Göras

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 mars 2017.

Tomas Jonasson
Revisor

Bilaga 1

På hemsidan www.halsovardenssff.se samt föreningens sida på Facebook läggs information upp löpande.

Resultatet under 2016 visar på ett stort underskott (SEK -259 409) vilket i huvudsak beror på två saker.

- Ordinarie föreningsstämma 2016 beslutade om att investera i permanenta farthinder vilka inte var budgeterade.
- Under 2016 har Samfälligheten bytt entreprenör för markskötsel från BMJ till Svensk Markservice. En kostnadsökning var förutsedd, på grund av att underhållet av våra gemensamma ytor tidigare varit eftersatt. Behov av extraåtgärder har varit större än förutsett så kostnaderna blivit högre än budgeterade.

Det förslag på utgifts/inkomststat som läggs fram på ordinarie föreningsstämma 2017 kommer säkerställa att intäkter och kostnader för räkenskapsåret 2017 matchas och leder till liten vinst för att säkerställa positivt eget kapital efter 2017.

I enlighet med den underhållsplan som fastslogs vid ordinarie föreningsstämma 2016 kommer kostnaderna för 2017 öka jämfört med 2016 och som effekt får vi betydande höjda avgifter från juli 2017. Styrelsens bedömning är att framtida avgiftsjusteringar kommer vara mer balanserade och ligga i linje med den underhållsplan som beslutades på ordinarie föreningsstämma 2016.

GA1 (väg, trafikanläggningar, gångstigar, parkeringsplatser, lekplatser, grönytor mm)
Den 4 maj 2016 genomfördes en statusbesiktning när BMJ Fastighetsservice lämnade över markskötseln till Svensk Markservice AB, besiktningen genomfördes av Anläggning & Utemiljö AB. Den 14 oktober genomfördes en statusbesiktning mellan Hälsovårdens Samfällighet och NVB som en förberedelse inför 2017 års garantibesiktning av våra grönytor, besiktningen genomfördes av Taggen Miljö och Landskap AB. Garantitiden för våra grönytor går ut under december 2017. De generella slutsatserna från besiktningen är förekomsten av flertalet dåligt etablerade och underhållna växtbäddar, undermåligt underhållna samt saknade häckplantor, döda och skadade träd samt dåligt underhållna gräsytor. Flera av anmärkningarna faller under gällande garantier medan vissa anmärkningar behöver åtgärdas under 2017 på Samfällighetens bekostnad då dessa brister beror på otydligheter i tidigare driftentreprenörsavtal. Det nya driftentreprenörsavtalet sedan 2016 med Svensk Markservice AB innehåller tydliga riktlinjer över hur Samfällighetens mark skall skötas och underhållas.

Styrelsen har genomfört beslutet från förra årets stämma och lagt ut permanenta farthinder på våra gemensamma vägar. Efter en upphandling mellan två entreprenörsbolag valde styrelsen att engagera NCC som entreprenör för arbetet. Arbetet genomfördes i oktober månad i samband med att vi tog bort de tidigare temporära hindren. Hindren på Alabastervägen blev för höga, vilket orsakat problem att passera hindren, men NCC åtgärdade felet på garanti. Löpande utvärdering av hindrens effekt kommer genomföras under 2017.

Styrelsen har tecknat ett nytt parkeringsavtal med Q-Park som tillåter att samtliga Bostadsrättsföreningar som är medlemmar i Hälsovårdens SFF kan ansluta sig till avtalet och utöka parkeringsbevakning. Bättre skyltning av parkeringsplatser har genomförts. Styrelsen har även utarbetat ett förslag på nya parkeringsregler med elektroniska tillstånd och en betalningslösning för besökande till samfälligheten. Förslaget är uppe för beslut på 2017 års ordinarie föreningsstämma.

GA2 (vattenledningar, spillvattenledningar, dagvattenledningar, belysningsanläggning mm)
Under hösten 2016 kopplade NVB bort en vattenledning vid en servisanslutning utanför teknikhuset som tidigare försörjt Raoul Wallenbergskolans förskola. Detta gjordes efter anmodan från styrelsen för att

undvika att vi har stillastående vatten i vårt ledningsnät. Vid samma tillfälle gjorde NVB en inkoppling av spillvatten från etapp 3 på Järvatunneln.

Samfälligheten har en pågående diskussion med Stockholm Vatten avseende en dagvattenledning som kommer från Raoul Wallenbergskolans förskola och är kopplad till samfällighetens dagvattenpumpstation i teknikhuset på Ockravägen.

Samfällighetens fakturor skall skickas ut i god tid till medlemmarna med förfallodatum senast dagen innan avsett kvartal (betalas förskott kvartalsvis). På grund av kommunikationsmiss mellan styrelsen och ISS (Samfällighetens administrativa förvaltare) kom aviseringen för tredje kvartalet inte ut och det tog tid innan styrelse uppmärksammade detta. Återbetalning av tidigare överdebiterat vatten på totalt SEK 445 994 till Samfällighetens medlemmar som skulle skett på fakturan för det tredje kvartalet gjordes först under fjärde kvartalet 2016. Detta på grund av osäkerhet kring Samfällighetens likvida medel som en effekt av den sena faktureringen för kvartal tre. Rutiner mellan ISS och styrelsen har förbättrats sedan dess.

GA3 (teknikhus för bredband, telefoni och TV, samt fiber med tillhörande tomrör ut till respektive fastighet mm)
Styrelsen har en överenskommelse med STOKAB om att dra in fiber till teknikhuset på Ockravägen. Detta arbete är genomfört under vintern och ger samfälligheten möjlighet att använda STOKAB eller Skanova som bredbandsleverantör i framtiden, vilket ger ökad konkurrens. Indragningen har inte kostat samfälligheten någonting och förpliktigar inte samfälligheten till framtida kostnader, men ger möjligheter.

GA4 (utrymme för förråd och källsortering av sopor för radhusen på Ockravägen)
Inga väsentliga händelser under året. Avtal för sophantering fortsätter.