Underhållsplan

Hälsovårdens samfällighet förvaltar fyra olika gemensamhetsanläggningar (GA), tre av dessa kräver en underhållsplan. Samfälligheten består av följande gemensamhetsanläggningar:

Hälsovården GA1 avser väg, vägområde, tillhörande trafikanläggningar, gångstigar, gemensamma parkeringsplatser, lekplatser samt grönytor.

Hälsovården GA2 avser vattenledningar mm, utrymmen för huvudvattenmätare, spillvattenledningar, dagvattenledningar, belysningsanläggning.

Hälsovården GA3 avser service/teknikhus för bredband, telefoni och TV, fiber och kopparledningar, tomrör från teknikhus till respektive fastighet.

Hälsovården GA4 avser utrymme för förråd och källsortering av sopor för radhusen på Ockravägen.

Dessa gemensamhetsanläggningar har följande livslängder eller kräver åtgärder inom nedanstående frekvenser.

	Underhållsplan	**Gemensamhetsanläggning**	**Teknisk livslängd**
1.0	***Vatten och Avlopp***	GA2	
1.1	*Vattenledningar*	*GA2*	
1.1.1	Byte av vattenledning	GA2	75-100 år
1.1.2	Byte av servisventiler	GA2	75-100 år
1.1.3	Byte av brandposter	GA2	75-100 år
1.2	*Spillvattenledningar*	*GA2*	
1.2.1	Byte av spillvattenledning	GA2	75-100 år
1.2.2	Byte av spillvattenbrunn	GA2	75-100 år
1.2.3	Byte av spolbrunn	GA2	75-100 år
1.2.4	Spolning	GA2	75-100 år
1.2.5	Filmning	GA2	75-100 år
1.3	*Dagvattenledningar*	*GA2*	
1.3.1	Byte av dagvattenledning	GA2	75-100 år
1.3.2	Byte av dagvattenbrunn	GA2	75-100 år
1.3.3	Spolning	GA2	5 år
1.3.4	Filmning	GA2	10 år
1.3.5	Slamsugning brunn	GA2	5år
1.4	*Dagvattenpumpstation*	*GA2*	
1.4.1	Kontroll av anläggning	GA2	5 år
1.4.2	Rengöring av anläggning	GA2	5 år
1.4.3	Byte av pumpar	GA2	25 år
1.5	*Dräneringsledningar*	*GA2*	
1.5.1	Byte av dräneringsledning	GA2	75-100 år
1.5.2	Spolning	GA2	10 år
1.6	*Infiltrationsanläggning*	*GA2*	
1.5.1	Byte av infiltrationsanläggning	GA2	75-100 år

2.0	***Väg***	GA1	
2.1	*Körbana*	*GA1*	
2.1.1	Fräsa asfalt	GA1	10-30 år
2.1.2	Ny asfaltsbeläggning	GA1	10-30 år
2.2	*Gångbanan*	*GA1*	
2.2.1	Fräsa asfalt	GA1	20-30 år
2.2.2	Ny asfaltsbeläggning	GA1	20-30 år
2.3	*Kantsten*	*GA1*	
2.3.1	Rivning	GA1	30 år
2.3.2	Ny Kantsten	GA1	30 år
2.4	*Skyltar*	*GA1*	
2.5	Växtbäddsrenovering	GA1	75-100 år
3.0	***Belysningsanläggning***	GA2	
3.1	Byte av kanalisation/kablar	GA2	40 år
3.2	Byte av fundament+ fundament	GA2	40 år
3.3	Byte av belysningsarmatur	GA2	40 år
4.0	***Lekplats***	GA1	
4.1	Byte av Lekplatsutrustning	GA1	15 år
4.2	Byte av sand	GA1	5 år
4.3	Målning av Lekplatsutrustning	GA1	5 år
5.0	***Träd***	GA1	
5.1	Klippning av träd	GA1	5 år
5.2	Byte av träd i gatumiljö	GA1	50 år
5.3	Byte av träd i parkmiljö	GA1	50 år
6.0	***Planteringsytor***	GA1	
6.1	Byte av buskar	GA1	20 år
7.0	***Gräsytor***	GA1	
7.1	Renovering av gräsyta	GA1	25 år
8.0	***Fibernät***	GA3	
8.1	Byte av kanalisation/fiber	GA3	30 år
8.2	Byte av utrustning i teknikutrymme	GA3	30 år
9.0	***Teknikhus***	GA3	
9.1	*Yttre underhåll*	*GA3*	
9.1.1	Plåttak	GA3	50 år
9.1.2	Ytterväggar	GA3	50 år
9.1.3	Dörrar	GA3	50 år
9.1.4	Målning av teknikhus	GA3	2 år
9.2	*Inre underhåll*	*GA3*	
9.2.1	Ytskikt tak	GA3	30 år
9.2.2	Ytskikt väggar	GA3	30 år
9.2.3	Ytskikt golv	GA3	30 år

Proposition avseende finansiering av underhållsplan GA1, GA2 och GA3

Samfällighetens medlemmar har genom sina köp av sina fastigheter även köpt marken med dess gemensamhetsanläggningar såsom vattenledningar, avlopp, vägar, belysning etc. och är idag i nyskick. Föreningen behöver sätta av medel för framtida underhåll enligt den presenterade underhållsplanen. Underhållsplanen och dess finansiering sträcker sig över 100 år och behöver ses över var femte år. Styrelsen presenterar härmed två olika förslag till finansiering av avsättningar för åren 2017-2021 enligt följande:

Förslag 1 Progressiv avsättning innebärande 191.000 SEK år ett med en årlig höjning på 10%. Detta innebär ca 850 SEK per andelstal för 2017.

Förslag 2 Linjär avsättning innebärande 683.000 SEK per år för perioden 2017-2021. Detta innebär ca 3.050 SEK per andelstal och år 2017-2021.

Beslut
Styrelsen rekommenderar Förslag 1