Vatten

Styrelsen har fortsatt det arbete som föregående styrelser påbörjade med dels återbetalning av för mycket debiterat vatten på grund av felkoppling av vattenledning till medlemmarna samt att lösa oenigheten gentemot NVB-bolagen avseende betalningsansvar av fakturor från perioden innan Samfälligheten lämnades över till medlemmarna. En överenskommelse har nåtts där NVB betalar 100% av det överdebiterade vattnet samt att Samfälligheten betalar en överenskommen del av de öppna fakturorna.

Återbetalning av överdebiterat vatten

Vid förra årsmötet var det klart mellan Samfälligheten och NVB att NVB skulle betala tillbaka 445.994 SEK för det överdebiterade vattnet till medlemmarna. Beloppet per hushåll/BRF-förening är ca 445.994 SEK multiplicerat med ert (GA2) andelstal i Samfälligheten. Notera att exakta uträkningar per medlem har gjorts av ISS, exemplet ger bara en fingervisning om belopp per medlem.

Trots upprepade påminnelser skedde ingen utbetalning till medlemmarna under 2015. Mot slutet av året framkom det att NVB skulle betala men inte förrän tidigare obetalda fakturor till Samfälligheten hade reglerats – se nedan.

Återbetalning till medlemmarna kommer ske under våren/försommaren.

Reglering av öppna fakturor

Ur Årsredovisning 2014 förvaltningsberättelse står att läsa ”Det finns sedan tidigare en kvarstående oenighet mellan NVB och Styrelsen om betalningsansvar för ett antal fakturor från perioden innan Samfälligheten överlämnades till medlemmarna”.

Styrelsen har under perioden haft flera möten med NVB-bolagen föranledda av vattenfrågan, där de öppna fakturorna har diskuterats, kompletta underlag presenterats (t ex bredbandskostnader) samt reglerats i en överenskommelse. Ursprungligen var NVBs krav på Samfälligheten 574.536 SEK men förhandlades ner med 130.000 SEK till 444.536 SEK då vissa underlag kunde ifrågasättas.

Rätt vattentariff efter omkoppling av vattenledning

Då den faktiska vattenförbrukningen är lägre än den som debiterades 2012-2014 fanns det anledning att undersöka om den verkliga förbrukningen påverkar vattentarifferna. Det kan verifieras att Samfälligheten debiteras rätt tariff i förhållande till förbrukningen.