

Årsredovisning 2022

Hälsovårdens Sff

717912-6722



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR HÄLSOVÅRDENS SFF

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar fyra olika gemensamhetsanläggningar inom Hälsovårdens Samfällighetsförening, Bromma i Stockholms kommun.

Hälsovården GA1 - avser väg, vägområden, tillhöriga trafikanläggningar, gångstigar, gemensamma parkeringsplatser, lekplatser samt grönytor.

Hälsovården GA2 - avser vattenledningar m m, utrymmen för huvudvattenmätare, spillvattenledningar, dagvattenledningar, belysningsanläggning.

Hälsovården GA3 - avser service/teknikhus för bredband, telefoni och TV, fiber- och kopparledningar, tomrör från teknikhus till respektive fastighet.

Hälsovården GA4 - avser utrymme för förråd och källsortering av sopor för radhusen på Ockravägen.

Därutöver ingår marksamfälligheten Hälsovården S:1. I samfälligheten finns, förutom ovan nämnda gemensamhetsanläggningar 4 bostadsrättsföreningar med sammanlagt 176 bostadsrättslägenheter och 92 bostäder med äganderätt i par- eller radhus. Sammanlagt antal hushåll är 268 st.

Föreningen har registrerats hos Lantmäteriet

Föreningen registrerades 2011-04-14.

Föreningens stadgar registrerades hos Lantmäteriet 2011-02-07. Föreningen överlämnades till medlemmarna från exploateringsbolagen vid ordinarie föreningsstämma 2012-05-02. Inga förändringar i stadgarna har genomförts under året.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Försäkring

Samfällighetsföreningen är försäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring.

Styrelsens sammansättning

Tomas Björklund	Ordförande
Pontus Gustafsson	Ledamot
Jonsson Henrik	Kassör
Tom Burman	Sekreterare
Klara Almgren	Ledamot

Valberedning

Semir Susic, Claes Lundgren

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Revisorer

Tomas Jonasson	Revisor	Valskvarnen Förvaltning AB
Lars Jonasson	Revisorssuppleant	Valskvarnen Förvaltning AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-27. Styrelsen har under året haft 9 styrelsemöten, varav ett konstituerande. Styrelsen har också haft ett möte med bostadsrättsföreningarna.

Avtal med leverantörer

Vatten/avlopp	Stockholm Vatten
El	Ellevio, Fortum, el-linjen
Avfallshantering	Ragn-Sells
Yttre skötsel inklusive vinterväghållning	Rubb och Stubb
Bredband	Stockholm Stadsnät
Ekonomisk förvaltning	Simpleko

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På hemsidan www.halsovardenssff.se samt föreningens sida på Facebook läggs information upp löpande.

GA:1 (väg, trafikaneläggningar, gångstigar, parkeringsplatser, lekplatser, grönytor mm)

Nytt rep anlagt i lekplats. Visuellt granskning av området. Flertalet gatubelysningar åtgärdade. Gropar i asfaltsbeläggningar har granskats av externa konsulter, nya parkeringsregler med Avarn införda, nycklar har delats med Pumphuset AB för pumparna i teknikhuset, ny grusgång har anlagts i De-geer parken, byte av p-platser med en Brf har beslutats, fasaden på teknikhuset har lagts om, nya hyllor har satts upp i teknikhuset, 1 möte med bostadsrättsföreningarna har genomförts, simpleko (ekonomisk förvaltare) har hanterat nya momsregler, ett brev har skickats ut om regler för gånger inom samfälligheten. Jackson Trädvård har klippt utvalda träd inom samfälligheten

GA:2

GA:3

Fastighetsförvaltning:

Administrativ och ekonomisk förvaltning har skötts av Simpleko. Mark- och fastighetsskötsel samt snöröjning har skötts av Rubb och Stubb.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 896 250	1 998 285	2 128 910	2 466 255
Resultat efter fin. poster	768 430	491 726	788 340	548 442
Soliditet, %	85	77	74	67
Yttre fond	1 438 406	1 129 406	861 406	620 406

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 367 039
Årets resultat	768 430
<i>fördelas ga1</i>	513 291
<i>fördelas ga2</i>	226 125
<i>fördelas ga3</i>	32 209
<i>fördelas ga4</i>	-3 195
Totalt	<u>2 135 469</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	333 385
<i>fördelas ga1</i>	124 171
<i>fördelas ga2</i>	172 314
<i>fördelas ga3</i>	36 900
Balanseras i ny räkning	1 802 084
<i>fördelas ga1</i>	1 679 833
<i>fördelas ga2</i>	159 837
<i>fördelas ga3</i>	58 100
<i>fördelas ga4</i>	-95 686
	<u>2 135 469</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 896 250	1 998 285
Rörelseintäkter		745 441	0
Summa rörelseintäkter		2 641 691	1 998 285
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 617 188	-1 260 092
Övriga externa kostnader	7	-128 083	-119 063
Personalkostnader	8	-127 870	-127 345
Summa rörelsekostnader		-1 873 142	-1 506 499
RÖRELSERESULTAT		768 549	491 786
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120	-60
Summa finansiella poster		-120	-60
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		768 430	491 726
ÅRETS RESULTAT		768 430	491 726

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		34 254	50 572
Övriga fordringar	9	6 381	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	72 995	87 933
Summa kortfristiga fordringar		113 630	138 514
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 101 748	3 360 505
Summa kassa och bank		4 101 748	3 360 505
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 215 378	3 499 019
SUMMA TILLGÅNGAR		4 215 378	3 499 019

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		1 438 406	1 129 406
Summa bundet eget kapital		1 438 406	1 129 406
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 367 039	1 184 313
Årets resultat		768 430	491 726
Summa fritt eget kapital		2 135 469	1 676 039
SUMMA EGET KAPITAL		3 573 875	2 805 445
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		130 884	34 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	510 619	659 029
Summa kortfristiga skulder		641 503	693 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 215 378	3 499 019

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	3 360 505	2 701 653
Resultat efter finansiella poster	768 430	491 726
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	768 430	491 726
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	24 884	300 412
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-52 071	-133 286
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	741 243	658 852
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
Årets kassaflöde	741 243	658 852
Likvida medel vid årets slut	4 101 748	3 360 505

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Hälsovårdens Sff har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Vatten	87 178	2 771
Årsavgifter GA1 - vägar	615 459	793 958
Årsavgifter GA2 - vatten	873 673	904 076
Årsavgifter GA3 - bredband	252 908	251 976
Årsavgifter GA4 - sopor	67 032	45 504
Övriga intäkter	745 441	0
Summa	2 641 691	1 998 285

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	12 756	12 756
Bevakning	2 542	1 734
Yttre skötsel/snöröjning	238 530	225 653
Summa	253 828	240 143

Not 4, Reparationer	2022	2021
Löpande rep och underhåll markytor	0	19 976
Löpande reparationer och underhåll	129 182	16 610
Planerat underhåll	217 580	0
Summa	346 762	36 586

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	80 599	53 913
Sophämtning	70 227	69 982
Vatten	617 654	611 665
Summa	768 480	735 560

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Bredband	234 768	234 768
Fastighetsförsäkringar	13 350	13 035
Summa	248 118	247 803

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	97 276	92 381
Förbrukningsmaterial	1 777	0
Revisionsarvoden	15 438	14 688
Övriga externa tjänster	0	2 750
Övriga förvaltningskostnader	13 593	9 243
Summa	128 083	119 063

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	30 570	30 445
Styrelsearvoden	97 300	96 900
Summa	127 870	127 345

Not 9, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Momsfordran	6 372	0
Skattkonto	9	9
Summa	6 381	9

Not 10, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	46 954	58 692
Försäkringspremier	5 586	5 531
Förvaltning	20 455	23 095
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	615
Summa	72 995	87 933

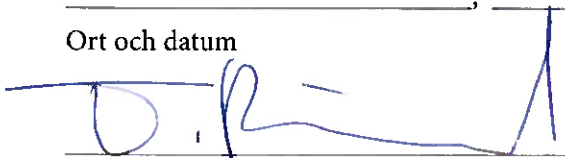
Not 11, Förändringar eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Fond, yttre underhåll	1 129 406	-	309 000	1 438 406
Balanserat resultat	1 184 313	491 726	-309 000	1 367 039
Årets resultat	491 726	-491 726	768 430	768 430
Eget kapital	2 805 445	0	768 430	3 573 875

Not 12, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	13 000	13 000
El	14 688	18 471
Förutbetalda avgifter/hyror	343 634	473 679
Löner	48 300	47 600
Sociala avgifter	15 175	14 956
Uppl kostn renhållningsavg	461	0
Vatten	75 361	75 164
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	16 159
Summa	510 619	659 029

Bromma, 2023 - 04 - 13

Ort och datum


Tomas Björklund


Ordförande


Pontus Gustafsson

Ledamot


Jonsson Henrik

Kassör


Tom Burman

Sekreterare


Klara Almgren

Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

2023 - 04 - 18


Valskvarnen Förvaltning AB

Tomas Jonasson

Revisor

Valskvaren förvaltning AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hälsovården Sff, org.nr. 717912-6722

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsbokslutet för Hälsovården Sff, för år 2022

Styrelsens ansvar för årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur samfällighetsföreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i samfällighetsföreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning ger årsbokslutet en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lag om samfälligheter.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lag om samfälligheter

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfällighetsföreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lag om samfälligheter eller samfällighetsföreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2023-04-18


Tomas Jonasson

Revisor