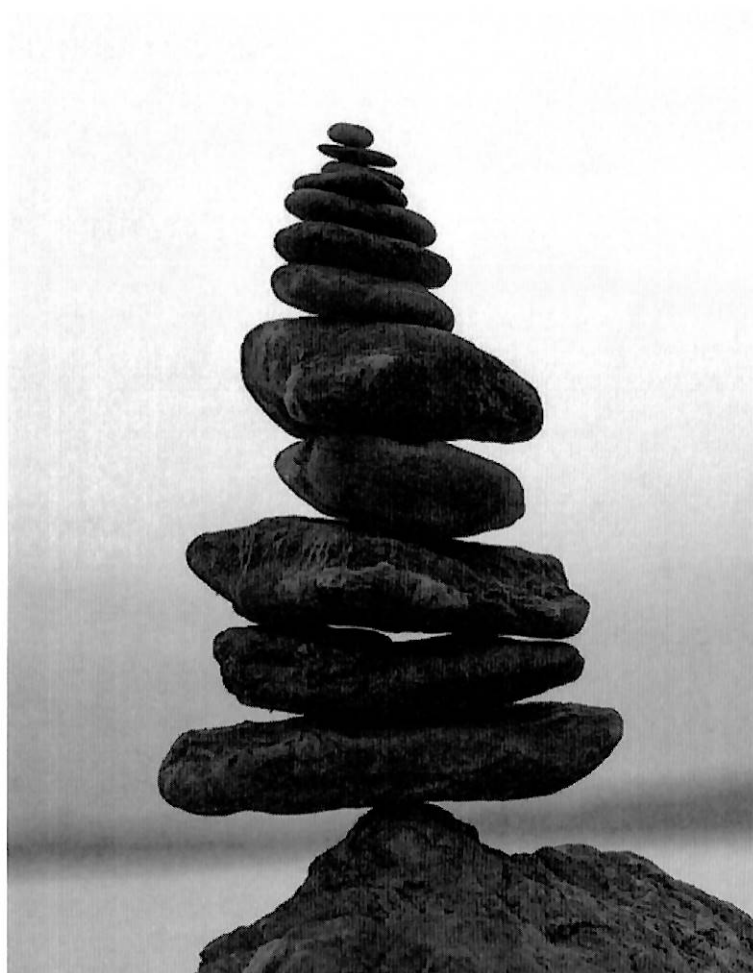


Årsredovisning 2021

HÄLSOVÅRDENS SFF

717912-6722



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR HÄLSOVÅRDENS SFF

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar fyra olika gemensamhetsanläggningar inom Hälsovårdens Samfällighetsförening, Bromma i Stockholms kommun.

Hälsovården GA1 - avser väg, vägområden, tillhöriga trafikanläggningar, gångstigar, gemensamma parkeringsplatser, lekplatser samt grönytor.

Hälsovården GA2 - avser vattenledningar m m, utrymmen för huvudvattenmätare, spillvattenledningar, dagvattenledningar, belysningsanläggning.

Hälsovården GA3 - avser service/teknikhus för bredband, telefoni och TV, fiber- och kopparledningar, tomrör från teknikhus till respektive fastighet.

Hälsovården GA4 - avser utrymme för förråd och källsortering av sopor för radhusen på Ockravägen.

Därutöver ingår marksamfälligheten Hälsovården S:1.

I samfälligheten finns, förutom ovan nämnda gemensamhetsanläggningar 4 bostadsrättsföreningar med sammanlagt 176 bostadsrättslägenheter och 92 bostäder med äganderätt i par- eller radhus. Sammanlagt antal hushåll är 268 st.

Föreningen har registrerats hos Lantmäteriet

Föreningen registrerades 2011-04-14.

Föreningens stadgar registrerades hos Lantmäteriet 2011-02-07. Föreningen överlämnades till medlemmarna från exploateringsbolagen vid ordinarie föreningsstämma 2012-05-02. Inga förändringar i stadgarna har genomförts under året.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Försäkring

Samfällighetsföreningen är försäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring.

Styrelsens sammansättning

Tomas Björklund	Ordförande
Pontus Gustafsson	Sekreterare
Jonsson Henrik	Kassör
Helene Garmark	Suppleant

Valberedning

Semir Susic

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Revisorer

Tomas Jonasson	Revisor	Valskvarnen Förvaltning AB
Lars Jonasson	Revisorssuppleant	Valskvarnen Förvaltning AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-04-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 st protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande. Styrelsen har också haft ett möte med bostadsrättsföreningarnas ordföranden.

Avtal med leverantörer

Vatten/avlopp	Stockholm Vatten
El	Ellevio, Fortum
Avfallshantering	Ragn-Sells
Yttre skötsel inklusive vinterväghållning	Rubb och Stubb
Bredband	Stockholm Stadsnät
Ekonomisk förvaltning	Simpleko

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På hemsidan www.halsovardenssff.se samt föreningens sida på Facebook läggs information upp löpande.

GA:1 (väg, trafikanläggningar, gångstigar, parkeringsplatser, lekplatser, grönytor mm) Nytt rep i lekplats. Visuell granskning av området. Flertalet gatubelysningar åtgärdade. Gropar i asfaltsbeläggningar granskade av externa konsulter.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 998 285	2 128 910	2 466 255	2 882 818
Resultat efter fin. poster	491 726	788 340	548 442	578 037
Soliditet, %	77	74	67	53

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 184 313
Årets resultat	491 726
<i>fördelat ga1</i>	365 405
<i>fördelat ga2</i>	154 621
<i>fördelat ga3</i>	-3 822
<i>fördelat ga4</i>	-24 478
Totalt	<u>1 676 039</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	309 000
<i>fördelas ga1</i>	0
<i>fördelas ga2</i>	0
<i>fördelas ga3</i>	0
Balanseras i ny räkning	1 367 039
<i>fördelas ga1</i>	1 599 713
<i>fördelas ga2</i>	106 026
<i>fördelas ga3</i>	62 791
<i>fördelas ga4</i>	-92 491
	<u>1 676 039</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Uttaxerat bidrag		1 998 285	2 128 910
Rörelseintäkter		0	1
Summa rörelseintäkter		1 998 285	2 128 911
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 260 092	-1 098 689
Övriga externa kostnader	7	-119 063	-116 244
Personalkostnader	8	-127 345	-125 638
Summa rörelsekostnader		-1 506 499	-1 340 571
RÖRELSERESULTAT		491 786	788 340
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	0
Summa finansiella poster		-60	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		491 726	788 340
ÅRETS RESULTAT		491 726	788 340

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		50 572	238 528
Övriga fordringar	9	9	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	87 933	200 389
Summa kortfristiga fordringar		138 514	438 926
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 360 505	2 701 653
Summa kassa och bank		3 360 505	2 701 653
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 499 019	3 140 579
SUMMA TILLGÅNGAR		3 499 019	3 140 579

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<i>Eget kapital vid räkenskapsårets början</i>			
Balanserat resultat		2 313 719	1 525 379
Årets resultat		491 726	788 340
Summa eget kapital vid räkenskapsårets början		2 805 445	2 313 719
SUMMA EGET KAPITAL		2 805 445	2 313 719
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		34 545	41 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	659 029	784 879
Summa kortfristiga skulder		693 574	826 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 499 019	3 140 579

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Hälsovårdens Sff har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Vatten/avlopp	2 771	0
Årsavgifter GA1 - vägar	793 958	867 444
Årsavgifter GA2 - vatten	904 076	1 016 950
Årsavgifter GA3 - bredband	251 976	219 076
Årsavgifter GA4 - sopor	45 504	24 000
Övriga intäkter	0	1 441
Summa	1 998 285	2 128 911

Not 3, Underhållskostnader	2021	2020
Löpande rep och underhåll markytor	19 976	0
Löpande reparationer och underhåll	16 610	70 105
Summa	36 586	70 105

Not 4, Fastighetsskötsel	2021	2020
Besiktning och service	12 756	12 550
Bevakning	1 734	1 823
Fastighetsskötsel	0	103 169
Yttre skötsel/snöröjning	225 653	31 073
Summa	240 143	148 615

Not 5, Taxebundna kostnader	2021	2020
Fastighetsel	53 913	35 923
Sophämtning	69 982	62 324
Vatten	611 665	534 480
Summa	735 560	632 727

Not 6, Övriga driftskostnader	2021	2020
Bredband	234 768	234 768
Fastighetsförsäkringar	13 035	12 475
Summa	247 803	247 243

Not 7, Övriga externa kostnader	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	92 381	90 410
Revisionsarvoden	14 688	14 375
Övriga externa tjänster	2 750	0
Övriga förvaltningskostnader	9 243	11 459
Summa	119 063	116 244

Not 8, Personalkostnader	2021	2020
Sociala avgifter	30 445	30 038
Styrelsearvoden	96 900	95 600
Summa	127 345	125 638

Not 9, Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	9	9
Summa	9	9

Not 10, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	58 692	58 693
Försäkringspremier	5 531	5 292
Förvaltning	23 095	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	615	136 404
Summa	87 933	200 389

Not 11, Förändringar eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster 2021-12-31	
Fond, yttre underhåll	861 406	-	268 000	1 129 406
Balanserat resultat	663 973	788 340	-268 000	1 184 313
Årets resultat	788 340	-788 340	491 726	491 726
Eget kapital	2 313 719	0	491 726	2 805 445

Not 12, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	13 000	13 000
El	18 471	9 371
Förutbetalda avgifter/hyror	473 679	521 238
Löner	47 600	47 300
Sociala avgifter	14 956	14 862
Vatten	75 164	44 866
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 159	134 242
Summa	659 029	784 879

Valskvarnen Förvaltning AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hälsovårdens Samfällighetsförening, org.nr. 717912-6722

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsbokslutet för Hälsovårdens Samfällighetsförening, för år 2021

Styrelsens ansvar för årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur samfällighetsföreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i samfällighetsföreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning ger årsbokslutet en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lag om samfälligheter.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lag om samfälligheter

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfällighetsföreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lag om samfälligheter eller samfällighetsföreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 7 april 2022


Thomas Jonasson

Revisor

Hälsövärdens Sff
717912-6722

Årsredovisning 2021

Bruviken 2022 - 04 - 06

Ort och datum



Tomas Björklund

Ordförande



Pontus Gustafsson

Sekreterare



Jonsson Henrik

Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 04 - 07



Valskvarnen Förvaltning AB

Tomas Jonasson

Revisor