

Styrelsen för Hälsovårdens Sff får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen förvaltar fyra olika gemensamhetsanläggningar inom Hälsovårdens Samfällighetsförening, Bromma i Stockholms kommun.

- Hälsovården GA1 avser väg, vägområden, tillhöriga trafikanläggningar, gångstigar, gemensamma parkeringsplatser, lekplatser samt grönytor.
Hälsovården GA2 avser vattenledningar m m, utrymmen för huvudvattenmätare, spillvattenledningar, dagvattenledningar, belysningsanläggning.
Hälsovården GA3 avser service/teknikhus för bredband, telefoni och TV, fiber- och kopparledningar, tomrör från teknikhus till respektive fastighet.
Hälsovården GA4 avser utrymme för förråd och källsortering av sopor för radhusen på Ockravägen.

Därutöver ingår marksamfälligheten Hälsovården S:1.

I samfälligheten finns, förutom ovan nämnda gemensamhetsanläggningar 4 bostadsrättsföreningar med sammanlagt 176 bostadsrättslägenheter och 92 bostäder med äganderätt i par- eller radhus. Sammanlagt antal hushåll är 268 st.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Lantmäteriet 2011-02-07. Föreningen överlämnades till medlemmarna från exploateringsbolagen vid ordinarie föreningsstämma 2012-05-02. Inga förändringar i stadgarna har genomförts under året.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-06-17 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Tomas Björklund	Ordförande
	Henrik Jonsson	Kassör
	Claes Lundgren	Sekreterare
	Semir Susic	Ledamot

Suppleant Vakant

Fram till föreningensstämman var Niclas Ternstål ordinarie ledamot.

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

Ordinarie	Borev Revisionsbyrå AB (Tomas Jonasson)
Suppleant	Lars Jonasson (Borev Revisionsbyrå AB)

Valberedning

Stina Carlson
Frida Heimann

Sammanställande

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Se bilaga 1.

Medlemsinformation

Se bilaga 1.

Fastighetsförvaltning

Administrativ samt ekonomisk förvaltning har utförts Simpleko, som en del av Riksbyggen. Mark- och fastighetsskötsel samt snöröjning har skötts av Rubb & Stubb Trädgårdsskötsel AB.

Försäkring

Samfällighetsföreningen är försäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	663 973,-			
årets vinst	788 340,-	är fördelat	GA1	491 602,-
			GA2	373 081,-
			GA3	-38 019,-
			GA4	-38 324,-
disponeras så att				
till yttre reparationsfond överföres	268 000,-	fördelas	GA1	92 000,-
			GA2	146 000,-
			GA3	30 000,-
från yttre reparationsfond ianspråkats	0,-			
i ny räkning överföres	1 184 313,-	fördelas	GA1	1 234 308,-
			GA2	-48 595,-
			GA3	66 613,-
			GA4	-68 013,-

Förändring eget kapital

	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	620 406	356 531	548 442
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Reservering fond för yttre underhåll	241 000	-241 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			
Balanseras i ny räkning		548 442	-548 442
Årets resultat			788 340
Belopp vid årets utgång	861 406	663 973	788 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 127 470	2 465 298
Övriga rörelseintäkter		1 441	958
Summa rörelseintäkter		2 128 911	2 466 256
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 098 689	-1 693 583
Övriga externa kostnader	5	-116 244	-122 949
Personalkostnader	6	-125 638	-99 578
Summa rörelsekostnader		-1 340 571	-1 916 109
Rörelseresultat		788 340	550 147
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 705
Summa finansiella poster		0	-1 705
Resultat efter finansiella poster		788 340	548 442
Resultat före skatt		788 340	548 442
Årets resultat		788 340	548 442

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		238 528	3 125
Övriga fordringar	7	9	1 760 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	200 389	97 970
Summa kortfristiga fordringar		438 926	1 861 206
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 701 653	409 218
Summa kassa och bank		2 701 653	409 218
Summa omsättningstillgångar		3 140 579	2 270 424
SUMMA TILLGÅNGAR		3 140 579	2 270 424
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Eget kapital</i>			
Yttre reparationsfond		861 406	620 406
Balanserat resultat		663 973	356 531
Årets resultat		788 340	548 442
Summa eget kapital		2 313 719	1 525 379
Summa eget kapital		2 313 719	1 525 379
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 981	94 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	784 879	650 111
Summa kortfristiga skulder		826 860	745 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 140 579	2 270 424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Not 2 Rörelseintäkter

	2020	2019
GA1 - Vägar	867 444	1 265 546
GA2 - Vatten	1 016 950	912 035
GA3 - Bredband	219 076	309 092
GA4 - Sopor	24 000	12 000
Vatten /avlopp	0	-33 366
Övriga ersättningar och intäkter	1 441	949
	2 128 911	2 466 256

Not 3 Underhållskostnader

	2020	2019
Löpande reparationer	70 105	14 907
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	0	22 499
	70 105	37 406

Not 4 Driftkostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	103 169	409 544
Besiktning / Serviceavtal	12 550	12 300
Bevakning	1 822	1 685
Yttre skötsel / Snöröjning	31 073	269 938
Fastighetsel	35 923	40 834
Vatten	534 480	651 411
Sophämtning	62 324	23 303
Fastighetsförsäkring	12 474	11 937
Kabel-TV / Internet	234 768	235 226
	1 028 583	1 656 178

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Administration, kontor och övrigt	11 459	13 624
Revisionsarvode	14 375	14 375
Förvaltningsarvode	90 410	88 700
Övriga externa tjänster/kostnader	0	6 250
	116 244	122 949

Not 6 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvoden	95 600	75 771
Lagstadgade sociala avgifter	30 038	23 807
	125 638	99 578

Not 7 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning skattekonto	9	9
Andra kortfristiga fordringar	0	1 458
Avräkningskonto Simpleko	0	1 758 644
	9	1 760 111

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald bredband	58 693	58 692
Förutbetald försäkring	5 292	5 065
Övriga förutbet kostnader och uppl intäkter	136 403	34 213
	200 388	97 970

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna löner och arvoden	47 300	46 500
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	14 862	14 610
Förskottsbetalda hyror/avgifter	521 238	364 091
Upplupna vattenavgifter	44 866	151 016
Upplupna elavgifter	9 371	9 307
Beräknat arvode för revision	13 000	13 000
Övriga uppl kostnader och förutbetalda intäkter	134 242	51 588
	784 879	650 112

Bilaga 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande information till medlemmarna läggs primärt upp på hemsidan www.halsovarensff.se
2020 års resultat före avsättning till underhållsfond uppgick till 788 tkr jämfört med 41 tkr i budget.

GA1 - Ny markantreprenör Rubb och Stubb kontrakterad i oktober 2020

GA2 - Inga väsentliga händelser

GA3 – Stuprännor på teknikhuset har lagats

GA4 - Inga väsentliga händelser

Styrelsen har under 2020 haft 11 protokollförda möten, varav 1 konstituerande

Bromma 2021- 03-24



Tomas Björklund
Ordförande



Claes Lundgren



Semir Susic

Min revisionsberättelse har lämnats . den 29 mars 2021



Tomas Jonasson
Auktoriserad revisor

Valskvarnen Förvaltning AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hälsovårdens Samfällighetsförening, org.nr. 717912-6722

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsbokslutet för Hälsovårdens Samfällighetsförening, för år 2020

Styrelsens ansvar för årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur samfällighetsföreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i samfällighetsföreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning ger årsbokslutet en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lag om samfälligheter.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lag om samfälligheter

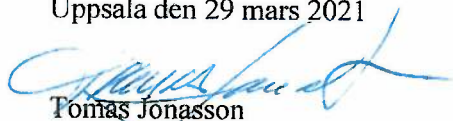
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfällighetsföreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lag om samfälligheter eller samfällighetsföreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 29 mars 2021



Tomas Jonasson

Revisor