

Hälsovårdens Samfällighetsförening – ledamöter till styrelsen sökes!

Den 3 april 2019 är det dags för stämma i Hälsövårdens Samfällighetsförening. I år är det 4 av 6 ledamöter som enligt stadgarna avgår och skall ersättas med nya ledamöter eller väljas om för en ny period på 2 år.

Hälsovårdens Samfällighetsförening

En Samfällighetsförening är en juridisk person och kan därmed träffa avtal, förvärva rättigheter och ikläda sig skyldigheter. Vad samfällighetsföreningen förvaltar framgår av dess stadgar som normalt hänvisar till det anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat. Samfällighetsföreningars högsta beslutande organ är årsstämman som alla deltagande fastigheter (rad-och parhusen samt de 4 bostadsrättsföreningarna) kallas till. Vid stämman väljs styrelse som ansvarar för driften under det kommande året. Bostadsrättsinnehavare är inte själva direkt medlemmar i samfällighetsföreningen eftersom det är fastigheten, alltså bostadsrättsföreningen, som är delägare. Bostadsrättsinnehavare har ändå rätt att delta i och yttra sig på stämman.

Hälsovårdens samfällighetsförening förvaltar enligt stadgarna fyra gemensamhetsanläggningar och en marksamfällighet:

- Hälsövården GA:1 – vägar, parkeringar, lekplatser, grönytor
- Hälsövården GA:2 – VA och gatubelysning
- Hälsövården GA:3 – fiber mm för bredband, telefoni och TV
- Hälsövården GA:4 – sophus för fastigheterna på Ockravägen
- Hälsövården s:1 - mark som är samfälld för fastigheterna med beteckningen Hälsövården. Hela marksamfälligheten är upplåten till förmån för de olika gemensamhetsanläggningarna som samfällighetsföreningen förvaltar samt till förmån för bostadsrättsföreningarnas parkeringar.

De områden som inte förvaltas av Hälsövårdens samfällighetsförening sköts antingen av Stockholms stad, en bostadsrättsförening eller rad-/parhusägare.

Nya ledamöter till Hälsövårdens styrelse

I år avgår 4 av 6 ledamöter enligt stadgarna och skall ersättas med nya ledamöter eller väljas om för en ny period på 2 år. Styrelsearbetet omfattar ca 10 möten/år och ett mindre arvode utgår också. Ingen särskild förkunskap behövs men gärna intresse av park, trädgård, ekonomi, juridik, teknik, IT, administration och entreprenad. Styrelsen behöver en bred representation från området. Under det senaste året har styrelsens ledamöter kommit från rad- och parhusen och det är önskvärt att framöver även ha ledamöter från bostadsrättsföreningarna.

Efter några intensiva inledande år med en hel del relativt komplicerade och långdragna projekt, så är det skönt att informera att styrelsearbetet gått in i en mer normal förvaltande roll med en ekonomi i balans. Under det kommande året kommer olika avtal att ses över samt eventuella beslut från stämman att genomföras.

Hör gärna av er till valberedningen (Mikael och Fredrik) med frågor eller intresse!

Vänliga hälsningar,

Mikael Jakobsson, 070-742 1928 leakim.nosbokaj@gmail.com

Fredrik Lidvall, [070-415 1808](tel:070-415-1808), fredriklidvall@hotmail.com