

Motion till årsstämma i Hälsovårdens Samfällighetsförening år 2019

Motionärens namn: Brf Beckomberga By, Hälsovården 99

Ämne: Överföring av Hälsovårdens Samfällighetsförenings (HSSF) huvudmannaskap av GA2 (Vatten och avlopp) till Stockholms Stad – Stockholm Vatten och Avlopp.

Bakgrund till yrkande:

HSFF har begåvats med det inom Stockholms Stad ovanliga huvudmannaskapet (ansvaret) för GA2 – Vatten och Avlopp. Inom stadsplanerade områden är detta mycket ovanligt då normalfallet är kommunalt huvudmannaskap där kommunen (eller ett kommunalägt bolag) äger VA-anläggningen och ledningsnätet.

- HSFF har inte kompetens (jämfört med Stockholm Vatten) att förvalta och underhålla VA-nätet inom HSSFs område
- HSFF har inte ekonomi att reparera ett större läckage eller annat större fel då HSSF inte har möjlighet att låna upp pengar externt utan alla kostnader finansieras via avgifter till medlemmarna
- HSFF har mycket svårt att kalkylera framtida underhållskostnader för VA-nätet och därtill avsedda avsättningar som direkt påverkar medlemsavgiftens storlek.
- GA2 står idag för ca 32% av HSSFs kostnader

Prejudikat finns:

- Värmdö Kommun övertar huvudmannaskap för allmänna vattentjänster i Långvik (Samfällighetsförening) pga avsaknad kompetens. (Dnr 2016 TEN/1812)
- Stockholm Stad via Stockholm Vatten VA AB tar över huvudmannaskapet från trafik- och renhållningsnämnden för dagvattenledningar för kostnadseffektiviseringar och ökad organisatorisk tydlighet (Utlåtande 2014:80 RI (Dnr 302-421/2014) Stockholms Kommunstyrelse)

Beskrivning av förslag

Att Styrelsen för HSFF eller en VA-grupp under Styrelsens ledning och ansvar under året 2019 – 2020 sammankallar och utreder förutsättningarna för överföring av HSFFs huvudmannaskap av GA2 till Stockholms Stad och eventuella anslutningsavgifter samt presentera beslutsunderlag och genomförandeplan för genomförandet till nästa Årsmöte (2020).

Konsekvenser:

- (+) Ansvar för drift och underhåll och framtida problem för GA2 övergår till Stockholms Stad
- (+) GA2 utgår ur HSFF – avgiften kan reduceras med 1/3-del
- (-) VA-avgifterna debiteras direkt till fastighetsägarna
- (+/-) Anslutningsavgifter – vad gäller?

Yrkande:

Att uppdra åt Styrelsen att sammankalla en VA-grupp under Styrelsens ledning och ansvar:

Under året 2019 - 2020 utreda förutsättningarna för överföring av HSFFs huvudmannaskap av GA2 till Stockholms Stad /Stockholm Vatten och Avlopp samt presentera beslutsunderlag och genomförandeplan för genomförandet till nästa Årsmöte (2020).

Hälsovården 99 den 18 januari 2019


Fredrik Lidvall


Anne-Louise Löfgren