

Styrelsens svar på Motion: Genomgång av andelstal/Justering av debiteringslängd

- Behandlas på: Ordinarie föreningsstämma: 2019
- Motionens datum: 2018-01-30
- Motionär: BRF Beckomberga By

Sammanfattning av motionens yrkande:

Underhåll för teknikhuset belastade budgeten för GA3 2018. Motionären menar att denna kostnad bör belasta GA4 (Soprum) och därmed enbart de hushåll som nyttjar soprummet. Motionären yrkar på att Samfälligheten i debiteringen 2018 gör en generell genomgång av de framräknade andelstalen med hjälp av Lantmäteriet.

Styrelsens svar

GA 3 utgör enligt Lantmäteriförrättningen service/teknikhus som innehåller undercentral och kopplingskåp med fiberledning för informationsöverföring (telefoni, TV och bredband), fiber och kopplarledning för informationsöverföring och utrustning i teknikhus mm. GA4 avser utrymmet för förråd och källsortering av sopor för boende på Ockravägen. GA4 är belägen inom GA3.

Andelstalen i samfälligheten är fastställda i Lantmäteriets anläggningsbeslut. Ett grundkriterium för att inleda en process om att förändra dessa, är att samfällighetens fastigheter stadigvarande användas på ett annat sätt än vad som var fallet när anläggningsbeslutet fastställdes. Så är inte fallet i Hälsövärdens. Och oavsett detta faktum, så är en process att förändra andelstal sannolikt både långdragen och dyr.

Sammanfattning och styrelsens förslag till beslut

Styrelsen menar att det inte finns en hållbar grund för att få Lantmäteriet att ompröva anläggningsbeslutet och dess andelstal, och att en därtill långdragen process med tillhörande kostnader, ändå skulle ha små chanser att kunna träda i kraft såvida inte samtliga medlemmar ställer sig bakom det.

Styrelsen yrkar därför att motionen avslås in enlighet med ovan sammanfattning.

Styrelsen för Hälsövärdens Samfällighetsförening

2018-03-01