

## 6.2 Proposition rörande ökad övervakning av gemensamma parkeringsplatser

### Bakgrund

Inom samfälligheten finns totalt 46 st. gemensamma parkeringsplatser, dessa finns i slutet på varje gata inom samfälligheten och längs med Pärlemorvägen. De är skyltade "Tillhör samfälligheten". De gemensamma parkeringsplatserna på respektive gata tillhör hela samfälligheten och får användas av hela samfälligheten och dess besökare. Utöver dessa 46 gemensamma parkeringsplatserna finns ett antal privata parkeringar som framförallt hyrs av boende i någon av de fyra bostadsrättsföreningarna som finns inom samfälligheten. Denna proposition rör endast de 46 gemensamma parkeringsplatserna inom samfälligheten.

Parkeringsbevakning inom samfälligheten hanteras av Q-Park. I dagsläget har Q-Park ingen möjlighet att kontrollera att de bilar som utnyttjar de gemensamma parkeringsplatserna tillhör boende i området eller besökande till boende inom området. Detta beror på att boendes bilar inte finns registrerade hos Q-Park. Det krävs inte heller särskilda parkeringstillstånd för besökande till boende inom Samfälligheten vid användande av de gemensamma parkeringsplatserna.

Till följd av stor inflyttning till Beckombergaområdet så har behovet av parkeringsplatser ökat. Detta har lett till en ökad användning av Samfällighetens gemensamma parkeringsplatser av icke boende eller icke besökande till boende i samfälligheten. Trycket på de gemensamma parkeringsplatserna förväntas öka i takt med den ökade inflyttningen i området. Styrelsen har tillsammans med Q-Park diskuterat olika möjliga lösningar av parkeringssituationen och möjlighet till utökad kontroll från Q-Parks sida. Diskussion har bland annat förts rörande manuella parkeringstillstånd som läggs i bilarnas framruta. Administrativ hantering av manuella tillstånd är inte en tjänst som Q-Park tillhandahåller utan det kräver att någon inom styrelsen (eller annan inom samfälligheten) hanterar detta. På inrådan av Q-park har styrelsen beslutat att inte gå vidare med införande av manuella tillstånd med motiveringen att detta är mycket administrativt krävande. Dessutom visar erfarenhet från Beckomberga etapp 1 att användande av manuella tillstånd ofta leder till misstag med datummärkning eller annat vilket leder till felparkeringsavgift för gäster till boende och därmed mycket frustration.

### Beskrivning

Till följd av den förvärrade parkeringssituationen inom Samfälligheten ser styrelsen ett behov att öka kontrollen över vem/vilka som utnyttjar samfällighetens gemensamma parkeringsplatser. Styrelsen föreslår därför en lösning med registrering av boendes bilar samt en betallösning för besökande.

### Förslag

För att minska användande av Samfällighetens gemensamma parkeringsplatser av obehöriga samt för att stärka Q-Parks parkeringsbevakning föreslås att ett elektroniskt register införs, över bilar tillhörande de boende i samfälligheten. Förslaget innebär att maximalt två bilar per hushåll kan registreras i Q-Parks register, detta då det primära syftet är att de gemensamma parkeringsplatserna i första hand skall användas för hushållens "andra bil". Det är dock möjligt att ha båda de registrerade bilarna stående på de gemensamma parkeringarna samtidigt. Genom att registrera boendes bilar i Q-Parks register kan parkeringsbevakning ske effektivt av gemensamma parkeringsplatser.

En person i styrelsen kommer vara administrativt ansvarig för att registrera bilarna i Q-Parks system. Vid registreringar eller ändring av registrering kommer en administrativ avgift à 100 kr/bil tas ut. Ett formulär för registrering av boendes bilar kommer att tas fram. Detta formulär kommer att innehålla registreringsnummer, fakturaadress samt boendeadress med ev. lägenhetsnummer i en BRF. Administrationen kommer att ske över e-mail till en separat e-mailadress till HSFF (förslagsvis [parkering@halsovardenssff.se](mailto:parkering@halsovardenssff.se) ). Efter registrering av ett fordon i registret kommer ett elektroniskt kvitto/bekräftelse på att registreringen är genomförd skickas till den boende av styrelsens administratör. I det fall någon boende får en kontrollavgift till följd av att Samfällighetens administratör ej registrerat ändringen innan kontrollavgift utfärdats kommer kontrollavgiften kunna tas bort mot bevis att administratören meddelats i förtid.

Vid eventuell misstanke om missbruk av systemet (t ex multipla och återkommande ändringar av bilar i registret) ber styrelsen om stämmans godkännande att ändra nivå på den administrativa avgiften. 100 % av den administrativa avgiften tillfaller samfälligheten. Den administrativa avgiften kommer att faktureras den boende exklusive faktureringsavgift. Vid registrering av bilar före 2017-06-30 föreslås att ingen administrativ avgift tas ut för registrering av bilar.

Det register som föreslås att upprättas i Q-Parks system följer nu gällande regler rörande personuppgiftslagen (PUL) samt kommer även att följa den "nya" personuppgiftslagen (GDPR) som kommer att införas 1 maj 2018. Det kommer ej vara möjligt för annan än administrativt ansvarig inom samfälligheten att ta del av registret. Detta är verifierat med Q-Parks chefsjurist. Vid skyddad identitet kan registrering ske utan att namn anges.

För besökande i området föreslås att en elektronisk betalösning införs. Detta innebär att besökande aktiverar och avslutar sin parkering digitalt via sin telefon. Detta görs via sms eller en app från ett företag som heter SMS Park. Appen är avgiftsfri och finns tillgänglig för Android och iOS. Tjänsten är mycket flexibel och tillåter betalning via pappersfaktura, epost-faktura, sms-faktura, eller via de vanligaste konto/kreditkortet. Efter påbörjad parkering erhålls bekräftelse och efter avslutad parkering erhålls kvitto via mail eller sms. Styrelsen föreslår en timtaxa om 10 kr/h, 70 kr/dygn i max 3 dygn.

Erforderlig skyltning för att tydliggöra behov av tillstånd eller avgiftserläggande, samt max parkeringstid kommer att sättas upp. Skyltning bekostas av Q Park. Avgifterna har av styrelsen bedömts som marknadsmässiga och har även diskuterats fram med Q-Park. 75 % av timtaxan (exkl. moms) kommer att tillfalla samfälligheten, resterande del behålls av Q-Park. Då Samfälligheten tecknar ett arrendeavtal med Q-Park, vilket bl.a. innebär att Q-Park betalar in momsen, behöver Samfälligheten inte momsregistreras. Detta är ett vedertaget upplägg för icke momsregistrerade föreningar och har verifierats med såväl Q-Parks chefsjurist samt annan momsspecialist. Samtliga intäkter från parkeringen kommer att tillfalla GA1.

Genom registrering av boendes bilar samt genom en betalösning för besökande bedömer styrelsen att kontrollen över användande av samfällighetens gemensamma parkeringsplatser kommer att öka och missbrukandet av användning av platserna kommer att minska. Det är styrelsens avsikt att säkerställa att andemeningen i denna proposition även kommer inkluderas i föreningens parkeringspolicy, som går att finna på [http://www.halsovardenssff.se/?page\\_id=42](http://www.halsovardenssff.se/?page_id=42). I denna framgår också vilka fordon som får ställas upp på de gemensamma parkeringsplatserna.

### Styrelsens rekommendation för beslut vid årsstämma

Styrelsen rekommenderar stämman att besluta i enlighet med förslaget och ge styrelsen i uppdrag att genomföra det i samarbete med Q-Park.