

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE STÄMMA FÖR HÄLSOVÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

När: Den 27 april 2011 kl 18

Plats: Gröna huset, Beckomberga

Närvarande: Johan Norrsell, Johan Areström, Petra Hersgren och Annie Kjellberg samt 42 boende enligt separat förteckning.

Johan Norrsell hälsade samtliga närvarande välkomna till stämman.

- 1. Val av ordförande för stämman**
Till ordförande för stämman valdes Johan Norrsell.
- 2. Val av sekreterare för stämman**
Annie Kjellberg valdes till sekreterare på stämman.
- 3. Val av två justeringsmän**
Sara Söderstam, Pärlemorvägen 11 och Rickard Becker, Brf Äppelblomman, valdes att justera protokollet.
- 4. Styrelsens och revisorernas berättelser**
Eftersom 2011 är samfällighetsföreningens första verksamhetsår finns ingen årsredovisning från föregående år och därmed ingen revisionsberättelse. Johan N redogjorde kortfattat för förvaltningsberättelsen och styrelsens arbete hittills i år.
- 5. Ansvarsfrihet för styrelsen**
Utgår, p g a omständighet enligt punkt 4.
- 6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar**
Inga framställningar eller motioner fanns att avhandla.
- 7. Ersättning till styrelsen och revisorerna**
Stämman fastställer styrelsens förslag om att boenderepresentant arvodas med 500 kronor per styrelsemöte. Övriga ledamöter samt revisorn arvodas inte i de fall de har styrelseuppdrag p g a anställning hos någon av byggtreprenörerna, Nai Svefa eller liknande.
- 8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**
Vissa boende uppger att de inte fått budgetförslaget med i kallelsen. Stämman godkänner komplettering i efterhand.

Johan N berättar att den nu upprättade budgeten är mycket preliminär p g a att upphandlingar för samfällighetens drift och skötsel inte är gjorda. Att etablera en fullt fungerande samfällighet är styrelsens främsta uppgift fram till nästa ordinarie föreningsstämma 2012. Stämman fastställde att fram till en extra stämma, preliminärt planerad till september 2011, kommer debitering för inflyttade fastigheter att ske med 500 kronor per månad för äganderätterna. Vid den extra stämman kommer en ny debiteringslängd att fastställas. Avgiften kommer då hamna kring de 1.000 kronor som tidigare kommunicerats för friköpta fastigheter. Överskjutande kostnader fram tills att ny debiteringslängd fastställs kommer att tas av entreprenadföretagen.

9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Utöver Johan Areström, Petra Hersgren, Annie Kjellberg och Johan Norrsell, vilka har utsetts som ledamöter vid Lantmäterimyndighetens sammanträde den 2010-12-17, valde stämman in två boenderepresentanter. Rickard Becker som ordinarie styrelseledamot (två år) och Irene Roma, Ambravägen 1, som styrelsesuppleant (ett år). Styrelsen konstituerar sig själv.

10. Val av revisorer och suppleanter

Utöver Andreas Sundberg, som utsetts till revisor vid Lantmäterimyndighetens sammanträde den 2010-12-17, valde stämman in Henrik Jonsson, Pärlemorvägen 21, som revisorsuppleant (ett år).

11. Fråga om val av valberedning

Stämman valde Karolina Kull, Ockravägen 19, som sammankallande. Därutöver valdes Annie Kaidussis, Limonitvägen 17, Johan Claésson-Söderholm, Ambravägen 18 och Fredrik Schnell, Pimpstenvägen 19, till valberedningen.

12. Övriga frågor

Information

Styrelsen ställde fråga om hur de boende önskar bli informerade och intresse för hemsida. Inga konkreta önskemål framkom.

Fartbegränsande åtgärder

Styrelsen utreder önskemål om fartbegränsande åtgärder. Utredningen omfattar bl a att med hjälp av skyltar begränsa hastigheten till 10 km/h på samfällighetens gator.

Väggupp utreds också. Om det blir väggupp kommer de boende på Pimpstenvägen att ersättas för de väggupp som de har inhandlat.

På stämman framfördes önskemål om bättre hinder för mopeder i anslutning till gångväg ner till Pärlemorvägen. Styrelsen utreder vidare.

Parkeringsplatser

Skyltar kommer att sättas upp.

AK

Besiktning av gemensamhetsanläggningarna

När gemensamhetsanläggningarna är färdigställda kommer slutbesiktning att ske, preliminärt hösten 2011.

13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att delas ut.

Johan Norrsell förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:



Annie Kjellberg

Protokollet justeras:



Sara Söderstam



Rikard Becker